

BUURT CENTRUM



NO: 7

november

de bergen

BULLETIN

1992

COLOFON

Het bulletin De Bergen komt tot stand onder verantwoordelijkheid van het buurtcomite.

De volgende krant zal in de week voor kerstmis verschijnen. Kopij kan ingeleverd worden tot 4 december 1992.

REDACTIE SAMENSTELLING.

Joop Moerkens.
Harry van Rijkom.
Marion Slotman.

INGEZONDEN STUKKEN STELLEN WE
UITERAARD ZEER OP PRIJS.

Redactie Adres.
Oranjestraat. 1.
5611 JG Eindhoven
Telf: 040-437279.

Drukwerk:
Stichting Dienstverlening
Wezijnswork
Dommelstraat. 9.
5611 CE Eindhoven.



M. Thijs

AARDAPPELEN, GROENTEN,
FRUIT EN PRIMEURS
SPECIALITEIT
FRUITMANDEN EN -SCHALEN
RAUWKOSTEN EN SALADES
GROTE BERG. 66. TELF; 445222



Home Decor

Onze specialiteiten:

- * Gordijnen.
- * Vloerbedekking.
- * Bekledingstoffen.
- * Vitrages.
- * Spreien.
- * Zitmeubelen.
- * Sleutelkwasten.
- * Passementen.

EXCLUSIEVE INTERIEURVERZORGING

Kleine Berg 3-5

5611 JS Eindhoven

Tel. 040-44 59 34

GEREGELDE AKTIVITEITEN BUURT-CENTRUM.

Maandag.

Kinderkresj
8.30 tot 12.00 uur

Huiswerkbegeleiding
14.00 tot 18.00 uur

Dinsdag.

Kinderkresj
8.30 tot 12.00 uur

Huiswerkbegeleiding
14.00 tot 18.00 uur

Missionarissen beweging
19.00 tot 21.00 uur

Socrates
19.00 tot 23.00 uur

Woensdag.

Kinderkresj
8.30 tot 12.00 uur

Huiswerkbegeleiding
14.00 tot 18.00 uur

Donderdag

Kinderkresj
8.30 tot 12.00 uur

Huiswerkbegeleiding
14.00 tot 18.00 uur

Nederlandse taal voor
vluchtelingen
10.00 tot 14.00 uur

Vrijdag

Kinderkresj
8.30 tot 12.00 uur

Huiswerkbegeleiding
14.00 tot 18.00 uur

Zaterdag

Missionarissen beweging
19.00 tot 21.00 uur
(kerkdienst)

REDACTIONEEL

In dit nummer kunt u lezen over het bezoek dat het buurtoverleg heeft gebracht aan wethouder Van der Spek. Er zijn een aantal zaken die momenteel spelen in de buurt in het gesprek aan de orde geweest.

Ook kunt u lezen welke plannen er bestaan voor het terrein Gestel aan de Heilige Geeststraat.

De Bergstraat zal worden herbestraat, een werkgroepje zal met de gemeente plannen maken. Een verslag van de eerste bijeenkomst voor alle belanghebbenden kunt u in dit nummer vinden.

Ook besteden we aandacht aan een bijzondere winkel in onze buurt: Twinkelbel.

We sluiten dit nummer af met een gedachte van de beheerder van ons buurtcentrum: Harry van Rijkom.

Marion Slotman.

HERBESTRATING BERGSTRAAT

De gemeente heeft alle bewoners en ondernemers van de Bergstraat uitgenodigd voor een inspraak-avond over de herinrichting van de bergstraat. De bijeenkomst was op 9 november in het buurtcentrum. Vele belangstellenden waren aanwezig (ca. 36).

De gespreksleider was Piet Nuijten, ambtenaar bij de dienst stadsontwikkeling. Hij werd bijgestaan door 2 collega's, ook van de afdeling stadsontwikkeling.

Allereerst is er een inventarisatieronde gehouden waarin iedere aanwezige de knelpunten die er momenteel liggen kon inbrengen. De volgende punten werden genoemd:

- parkeren
- verlichting
- vervuiling
- hoge rijsnelheid
- veel zoekverkeer parkeren

- tweerichting voor fietsen
- verdwenen bomen

Voor veel nieuwe woningen aan de Bergstraat zijn momenteel parkeerplaatsen. Voor de oudere woningen niet. De bewoners hebben grote problemen met het vinden van een parkeerplaats. De winkeliers willen graag voor klanten parkeerplaatsen waar men kort kan parkeren om snel een boodschap te kunnen doen.

De voetganger heeft weinig ruimte. Zeker als die een paraplu of kinderwagen bij zich heeft. Er staan teveel obstakels op het voetpad. De meeste aanwezigen bleken behoefte te hebben aan een parkeerregeling voor belanghebbenden. Het voorstel om voor bewoners een aantal parkeerplaatsjes te reserveren op het terrein Fens of het terrein Van der Schoot bleek voor de gemeente niet bespreekbaar.

Er komt veel verkeer door de straat op zoek naar een parkeerplaatsje. De winkeliers vinden dat prima: zo ziet men tenminste dat er in de Bergstraat ook winkels zijn. De bewoners hebben liever dat het terrein Fens aan de zijde van de Bergstraat wordt afgesloten zodat er minder parkeerverkeer zal zijn.

Door de kroegenbezoekers worden nogal wat portieken bevuild. Ook is er veel vuil van winkelende mensen, dat komt overgewaaid vanuit de binnenstad. Zou er niet vaker geveegd kunnen worden? Door een betere verlichting kan misschien de vervuiling van de portieken worden tegengegaan.

Er zijn twee bomen verdwenen in de Bergstraat. Een aan de zijde van de Kleine Berg en een op het achter terrein van het gebouw de kleine St. Jan. Op deze laatste plek stond een 80-jarige

kastanje. Deze is door de aannemer zonder vergunning omgezaagd. Hij heeft indertijd toegezegd een nieuwe te plaatsen maar heeft dat tot op heden niet gedaan.

De winkeliers van de Bergstraat vinden de entree van de Bergstraat niet erg uitnodigend voor winkelend publiek. Misschien kan er bij de plannen ook rekening gehouden met een betere entree.

werkgroep

Om tot uitwerking te kunnen komen van de plannen is er uit de groep aanwezigen een werkgroepje samengesteld. In het werkgroepje hebben zitting 2 winkeliers, 2 bewoners en 1 lid van het buurtcomite. Samen met de ambtenaren van de dienst stadsontwikkeling zullen zij plannen maken en deze aan het eind van dit jaar presenteren aan alle belanghebbenden.

In de rondvraag werden nog een aantal technische problemen aan de orde gesteld, zoals een veel te hoge drempel. Ook vroegen de winkeliers toestemming voor feestverlichting aan de bewoners. Niet iedereen is hier even blij mee. De winkeliers besluiten de verlichting toch maar op te hangen.

Marion Slotman.



Keuken geopend van 17 tot 22.30 uur.

* Woensdag en donderdag *

soep (of salade) & pasta & ijsje f22,50

* Maandag en dinsdag *

diverse pasta's en pizza's f10,-

Groteberg 30, Eindhoven, tel. 040-461514

ETG

SUPERSTRIP
SPECIAALZAAK



Kleine Berg 33
5611 JS Eindhoven
040-441882

CAFEARIE

VOOR GEZELLIGHEID
EN DE PRIJS IN ALLE
REDELIIKHEID.



KLEINE BERG. 60
EINDHOVEN. TELF; 441518

KUNSTHANDEL "DE BERGEN"



Voor al uw INLIJSTWERK
(24 uren service)

Voor al uw borduurwerken,
foto's en schilderijen enz.

KLEINE BERG 72 EH.V. TEL. 040-432336

(Schilderij-financiering mogelijk vanaf 37,- p.mnd.)

's Maandags'gesloten

ottenheim

makelaarskantoor in onroerende goederen

uw makelaar in 'de bergen' voor:

- * verkoop
- * aankoop
- * hypotheek
- * verzekeringen
- * taxaties voor aankoop, verkoop, hypotheek:
- binnen 24 uur gereed!



willem de zwijgerstraat 16
5611 JL eindhoven
tel. 040-448025



DOMMELSTROOM.

TWINKELBEL

Nu gaat het gebeuren op de Kleine-Berg 54/56.

Op Vrijdag 6 November 1992 opent TWINKELBEL zijn deuren aan de Kleine Berg 56 in de binnenstad van Eindhoven.

Twinkelbel, een nieuwe naam voor een nieuw idee.

Het gaat om een winkel waarin produkten verkocht worden die gemaakt zijn door mensen met een verstandelijke handicap. De produkten zijn o.a. houten artikelen, baby-kleding, knuffels, kaarten, sieraden en handgedompelede kaarsen.

Twinkelbel maakt deel uit van Stichting Dommelstroom, een stichting voorziet in de dagbesteding van verstandelijk gehandicapten uit Eindhoven en de Kempen. Dagelijks worden de dagbestedingscentra bezocht door + minus 215 volwassenen die zich komen inspannen en ook komen ontspannen.

De gemaakte produkten vonden lange tijd een weg naar vrienden, bekenden en familieleden.

Om echter anderen ook kennis te laten maken met deze produkten en om verstandelijk gehandicapten de kans te geven eigen produkten te verkopen, is besloten tot het starten van deze winkel.

De verkoop wordt verzorgd door verstandelijk gehandicapten daarbij bijgestaan door

De verkoop wordt verzorgd door verstandelijk gehandicapten daarbij bijgestaan door begeleiders van het dagbestedingscentrum.

Twinkelbel, een gewone winkel, wel met aparte openingstijden:

Dinsdag tot en met vrijdag

9.15 tot 12.00 uur

en van

13.00 tot 15.00 uur

Als de winkel geopend is, is er tevens mogelijkheid om een kijkje te nemen in de kaarsemakerij.

Ook verder kennis maken met het dagbestedingscentrum is mogelijk, wel moet een afspraak hiertoe van tevoren gemaakt worden.

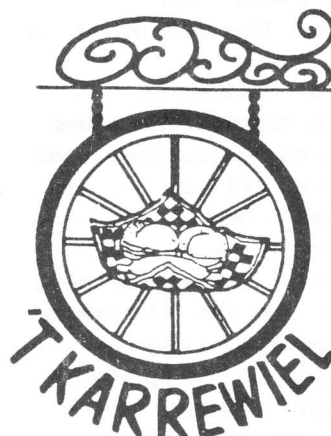
Wat er zoal te koop is:
Handgedompelede kaarsen per stel fl. 1,75

Zelfgemaakte kaarten van fl 1,75 tot 2,75 per stuk

Knuffels van fl 2,50 tot 17,50 per stuk

Puzzels, fl 14,00

Verder nog:
Babykleding
Babyomslagdoeken
Slabbertes



**Wilhelminaplein 4
Eindhoven, 41542**

BROODJESBAR

INSPIRATION POINT CENTER:

Een aanwinst voor De Bergen.

Na bijna een jaar van verbouwingen, aanpassingen en veranderingen van het interieur, ziet het eruit dat Inspiration Point Centre voorgoed deel gaat uitmaken van de Kleine Berg. Vandaar ook deze korte introductie om u op de hoogte te stellen van wat deze zaak te bieden heeft.

In oktober 1986 opende Inspiration Point op de Leenderweg haar deuren en sindsdien is zij uitgegroeid tot één van de drukst bezochte steengrill-restaurants en feestzalen van Eindhoven. Door de toenemende drukte op de Leenderweg werd de directie genoodzaakt een tweede locatie te zoeken binnen Eindhoven. Het gevolg: de opening van Inspiration Point Centre op 16 april 1992.

De ligging, midden in een drukke winkelstraat met veel omliggende woningen, vereiste de nodige speciale voorzieningen. Geluidsisolatie, een goed ventilatiesysteem, men diende overal rekening mee te houden. Met het uiteindelijke resultaat zijn we tevreden maar de aanpassingen zullen doorgaan tot alle overlast tot een minimum is beperkt. Tenslotte is het de bedoeling dat Inspiration Point Centre een aanwinst wordt voor de Kleine Berg, en geen doorn in het oog.

Bij Inspiration Point en Inspiration Point Center kunt u terecht voor de huisspecialiteit: het Altamira-grillen met z'n tweeën of met grote gezelschappen. Ook verzorgen wij bruiloften, recepties, thema-feesten, diner-dansants en personeelsavonden. Iets nieuws, wat volgend jaar op de Kleine Berg van start gaat, zijn de thema-avonden op inschrijving. Nu kunt u ook met kleine gezelschappen deelnemen aan een "Western Night", een "Caribbean Beach Party" of "een sprookje

uit Duizend-en-één-Nacht". De zaal wordt onherkenbaar omgetoverd in de locatie van uw dromen, en met bijpassende shows, attracties en buffetten beleeft u een onvergetelijke avond.

In de hoop een tipje van de sluier te hebben opgelicht van wat er nu precies achter die witte gevel gebeurt, hopen wij u spoedig een keer te mogen ontvangen. Tot ziens bij Inspiration Point Centre.

Namens Inspiration Point

Jolie Kool
(bedrijfsleidster Inspiration Point Centre).

Inspiration Point
Leenderweg 100-102
5615 AC EINDHOVEN
tel.: 040-110679

Inspiration Point Centre
Kleine Berg 57b
5611 JT EINDHOVEN
040-456060

Bakkerij HARTOGS



Kleine Berg 74A
5611 JW Eindhoven
Tel. 040 - 44 93 88

Het beste brood koopt U bij uw warme bakker.

ZINGEN

Vorbereidend
beroeps-onderwijs,
staats-examen, kleinkunst,
toneel en conservatorium.
Theorie in groepsverband.

Bij stemklachten: advies
en/of overleg met
logopediste en stem-arts.

BEL VOOR AFSpraak LES-ADRES:

Buurtcentrum De Bergen,
tel: 437279.

Zanglessen:
Louise Siddiqui-Nijssen.

BERICHT VOOR DE BUURT.

Inmiddels zijn met de regelmaat van de klok artikeltjes in het Bergen Bulletin verschenen, waarin aandacht werd besteed aan het Buurtoverleg en aan de Kombies.

Ik ben er heel blij mee, dat in onze buurt eindelijk weer een krantje is ontstaan dat regelmatig verschijnt en waarin bovendien ruimschoots aandacht wordt besteed aan aktuele ontwikkelingen die voor onze buurt van groot belang zijn. Kanttekening daarbij is, dat naar mijn mening niet voldoende recht wordt gedaan aan het enthousiasme en de inzet van een aantal buurtbewoners—belanghebbenden, die door overleg proberen eenheid in de buurt te smeden. In verschillende artikelen wordt de indruk gewekt, dat het overleg wordt gevormd door slechts enkele mensen die vooral emotioneel reageren en niet goed naar elkaar luisteren. Gezien de traditioneel grote tegenstellingen tussen de verschillende belangengroepen in de buurt kun je dat ook heel anders bekijken. Het is niet vreemd dat het overleg in dit stadium geen hordes buurtbewoners of andere betrokkenen op de been brengt. Ook is er geen sprake van slecht naar elkaar luisteren. Wel is het vaak moeilijk om elkaars standpunt te begrijpen en te onderschrijven en om op die basis met elkaar te kunnen praten.

Toch is dat geen reden om het overleg tussen de belangengroepen lacherig af te doen of om makkelijk te konstaten dat de poging (het vormen van een buurtoverleg) bij voorbaat zinloos is. Een gezamenlijk buurtstandpunt biedt immers de enige mogelijkheid om de Bergen, ondanks alle bedreigingen, als gezellige en aangename buurt te behouden. Ik spreek hierbij dan ook de hoop uit, dat het Bergen Bulletin in de volgende nummers (meer dan tot op heden) zal berichten over

de overeenstemming die al bereikt is tussen vertegenwoordigers van de verschillende belangengroepen.

Rogier Bruijning.

BERICHT VOOR DE KOMBIES.

Kombies hebben het vaak erg druk. Tweeverdieners, mensen met een zelfstandige beroepsuitoefening, bedrijfjes en dergelijke, hebben nu eenmaal niet vaak vrij. Als je dan wel vrij bent, is ontspanning van groot belang en de gedachte om dan met je buurt aan de slag te gaan is natuurlijk niet erg aantrekkelijk.

Daarom is het belangrijk om met zo min mogelijk energie van ieder van ons toch een duidelijk geprofileerde groep in de wijk te tonen.

Wat is daarvoor nodig? Allereerst moeten duidelijk worden wie zich tot de kombies kunnen rekenen. Zeker is dat van heel veel mensen die in de Bergen wonen niet bekend is, dat ze ook in de buurt deels of volledig in hun brood voorzien. Hiermee ligt een fors economisch belang in de buurt onder het oppervlak verborgen, zodat daar ook geen rekening mee gehouden wordt. Zeker naar de gemeente toe moeten we daar verandering in brengen. Vul daarom het bijgevoegde antwoordstrookje in en zorg dat het op de goede plaats terecht komt.

Een regelmatige uitwisseling van zaken die voor de kombies als stabiele faktor in de buurt van belang zijn is nuttig. Daarmee kan immers een soort profiel worden opgebouwd, waar de gemeente rekening mee te houden heeft.

Het kan en mag daarbij best zo zijn, dat een en ander ook voor andere bewoners van de Bergen van belang is, maar het specifieke dat door de kombies daaraan wordt verbonden is gelegen in het economische belang van deze groep.

Een voorbeeld: Op de Kleine Berg

wordt het economisch belang van de winkeliers door de gemeente zo groot geacht, dat vuilnis vaker wordt opgehaald en de straat beter wordt schoongehouden en dergelijke. In het belang van de kombies zou een soortgelijke behandeling moeten gelden voor de binnenstraten in de Bergen.

Zoals ik al zei, met zo min mogelijk energie een verdere aanzet te geven tot een aktiepuntenlijst voor en namens de kombies, aan al de kombies de vraag om het bijgevoegde antwoordstrookje in te vullen.

Graag toesturen aan Rogier Bruijning, Prins Hendrikstraat 36, 5611 HK EINDHOVEN. In de bus stoppen is natuurlijk ook mogelijk en het kan ook in een envelop onder vermelding van kombies bij het buurtcentrum in de bus.

Rogier Bruijning

Nog even een korte omschrijving van de kombies:

- De werkfunktie levert geen overlast voor de omgeving.
- vaak is niet aan de buitenkant van het pand te zien, dat in het pand ook bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden.
- Het betreft vaak vrije beroepen, waarvoor registratie bij de Kamer van Koophandel niet verplicht is.
- De combinatie van wonen en werken biedt voor de betrokkene(n) een meerwaarde ten opzichte van gescheiden uitvoering van deze functies (bijvoorbeeld doordat tevens een belangrijke taak wordt uitgeoefend in het huishouden...)
- Bedrijven als horeca, winkels e.d. behoren dan ook niet tot de kombies.

het idee



het sieraad
de edelsmid
paul van den hout
keizersgracht twee
eindhoven

BELASTINGADVIESBUREAU
DRS PFM DE LEEUW

Uw belastingadviseur in De Bergen

Bergstraat 8
5611 JZ Eindhoven

telefoon 040-433031
telefax 040-433247



KAFFEE
de GROOT

WILHELMINAPLEIN 8 5611 HK EINDHOVEN 040-44 88 47



naam :
soort werk :
adres :
postcode : tel/fax :

ondergetekende

- 1 wil incidenteel aan overleg deelnemen ja / nee ¹
2 wil geïnformeerd worden ja / nee
3 heeft bewust voor adres in de Bergen gekozen ja / nee
omdat;.....
.....
4 wil bij voorkeur vanuit de Bergen blijven werken ja / nee
omstandigheden vanuit de buurt waardoor dit beïnvloed
wordt;.....
.....

vindt het van groot belang voor zijn/haar mogelijkheden in de buurt dat aan de volgende zaken serieus aandacht wordt besteed,

- 5 de vervuiling van de buurt
6 parkeergelegenheid
voor bewoners ja / nee
voor bezoekers, van buurtgebonden zaken ja / nee
regeling mag geld kosten ja / nee
7 verdere uitbreiding kamerverhuur ofwel bebouwing voor
groepen die slechts gedurende korte tijd in de buurt
zullen blijven wonen ja / nee
8 rust op straat avond / hele dag
geluidoverlast op straat ja / nee
veiligheid(sgevoel) op straat ja / nee
9 andere zaken die de sfeer in de buurt beïnvloeden ja / nee
zoja, wat verdient speciale aandacht;.....
.....
10 opmerkingen, suggesties, ideeën, belangrijke kontakten, kortom alle opmerkingen zijn
welkom;.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kent u andere kombies in de buurt, voeg even een lijstje met namen en adressen toe, zodat die eventueel gericht benaderd kunnen worden.

¹ Doorhalen wat niet verlangd wordt, bij geen mening geen van beide doorhalen.

WETHOUDER VAN DER SPEK ONTMOET HET BUURTOVERLEG.

In het buurtoverleg van 24 september werd de noodzaak gevoeld tot snelle actie. Aanleiding hiervoor was een opeenstapeling van incidenten waarbij de gemeente (of beter gezegd afdelingen daarvan) zeer inadequaat heeft gereageerd op nieuwe horeca ontwikkelingen die op gespannen voet staan met bestemmingsplannen of wat betreft hinderwetvergunningen twijfelachtig te noemen zijn.

Een en ander heeft geleid tot het benaderen van het bestuur van de gemeente in de persoon van wethouder Van der Spek. Op 19 oktober vond het gesprek plaats tussen het Buurtoverleg en de wethouder. Hierbij werden de wethouder de volgende punten voorgelegd:

1. Stop op sex- en drugsinrichtingen: indien dit niet gebeurt dreigt de buurt te degenereren. Dit zou ook voor de stad Eindhoven een groot verlies zijn: een sfeervolle buurt zou verloren gaan. Het Buurtoverleg spreekt van een dreigende "kapitaalsvernietiging".

2. Nu een absolute stop op nieuwe horecagelegenheden: om de ontwikkeling binnen de buurt in de hand te houden is nu een stop nodig op alle nieuwe horeca-vergunningen. Verder dienen zaken zonder vergunning direct gesloten te worden. Voor zover bestaande beleidsinstrumenten niet voldoende zijn om de status-quo te handhaven dienen nieuwe ontwikkeld te worden.

3. Schoon houden straat: vervuilde straten zijn naar de mening van het buurtoverleg het eerste begin van een verminderde zorg voor de omgeving door haar gebruikers. Schoonhouden dient te worden gemaakt. Er wordt gedacht aan een verordening waarbij op schoonmaaktijden het niet toegestaan is te parkeren in een straat.

4. Aanpak parkeeroverlast: de parkeeroverlast dient serieus te worden aangepakt en wel 24 uur per dag. Vreemddarkeerders dienen uit de buurt geweerd te worden. Het buurtoverleg acht verkeerscirculatiemaatregelen hiervoor onvoldoende.

5. Aanpak van de sociale veiligheidsproblematiek: hierbij wordt gedacht aan extra straatverlichting en meer inzet van politie op risicotijden (b.v. kort na sluitingstijden).

Het bestaande bestemmingsplan beschikt niet over voldoende mogelijkheden om de wildgroei te stuiten. Een leefmilieuverordening wordt om die reden noodzakelijk geacht.

Zowel Frans Thijssen (Buurtoverleg, geleding horeca) als Piet Nuijten (ambtenaar Dienst Stadsontwikkeling) omschrijven het gesprek met de wethouder als positief. De actiepunten zijn vergezeld van een aantal voorbeelden besproken en in ontvangst genomen. Rogier Bruijning (buurtoverleg, geleding woon-werkcombies) bevestigt dit en meldt dat de wethouder onder de indruk was. Hij blijft echter zijn twijfels houden wat betreft het ambtelijk apparaat wat nu aan de slag moet met de zaken. Hij hoopt er het beste van. Volgens Piet Nuijten gaan de voorbeelden nu de afdelingen rond voor ambtelijk commentaar. Er is afgesproken dat dit begin december in het College van Burgemeester en Wethouders besproken gaat worden. In de week voor kerstmis zal een nieuw gesprek plaatsvinden tussen

Buurtoverleg, wethouder Van der Spek en burgemeester Welschen. Deze laatste zal aanwezig zijn omdat naast ruimtelijke ordening ook openbare orde-aspecten aan bod zullen komen.

Joop Moerkens.

DE VOORBEELDEN VERZAMELD DOOR HET BUURTOVERLEG.

Het buurtoverleg heeft de volgende voorbeelden in het gesprek met de wethouder naar voren gebracht.

Voorbeeld 1. Venus en Erotheek.

Venus (al jarenlang de buurt een doorn in het oog) verwisselde van eigenaar. Een nieuwe vergunning was nodig. De gemeente gaf te kennen dat dit geen enkel probleem was. In de daarop volgende contacten met de buurt hebben politie en gemeente mist veroorzaakt. Voorjaar 1992 eiste de buurt inzage in de vergunning, die er toen ineens niet bleek te zijn. De eigenaar van de sexclub werd verzocht een nieuwe vergunningaanvraag te doen, die werd toegekend toen hij beloofde de (al die tijd illegale) bordeelactiviteiten stop te zetten. Dit terwijl de burgemeester van Eindhoven een **niet-gedoogbeleid** voor bordelen heeft afgekondigd. Bezwaren van de buurt werden terzijde geschoven. Bouwvereniging Trudo (uitvoerder van een woningbouwproject in de nabijheid) diende geen bezwaar in omdat de gemeentelijke projectleider had gezegd dat er niets aan de hand zou zijn.

Kort daarop werd in de Hoogstraat een nieuwe sexinrichting geopend, die nu nog steeds zonder vergunning draait. Dit volkomen openlijk. De buurt heeft de burgemeester om actie verzocht, maar tot nu toe nog niet eens een antwoordbevestiging ontvangen.

Voorbeeld 2. Depot 10.

Dit winkeltje naast Artys op de Kleine Berg wordt nu verbouwd tot wat volgens de gemeente een "delicatessenzaak" zou worden. Uit betrouwbare bron hebben wij echter vernomen dat het een afhaalcentrum voor pizza's e.d. gaat worden. Dit zou dus een uitbreiding van horeca betekenen in een gebied waar de normen van het Bestemmingsplan reeds fors overschreden zijn.

Voorbeeld 3. Percy Pub.

In augustus 1990 vroeg de eigenaar van Percy een vergunning aan voor de verbouwing van de entree van het pand. In december werd ons van gemeentewege medegedeeld dat die vergunning was afgewezen. Merkwaardigerwijs waren bouwactiviteiten gaande in en rond het pand. Eind december kreeg de hele buurt een uitnodiging voor de opening van Percy's Pub.

Op 29 mei 1991 krijgt de buurt van de gemeente te horen dat er in december helemaal geen vergunning was afgegeven. Die zou pas mei 1991 zijn behandeld en afgegeven. **De gemeente zelf** geeft toe dat de verbouwing niet legaal is.

De betrokken exploitant kan nog steeds ongestraft zijn gang gaan. Verder is de berichtgeving in een cruciaal stadium van de besluitvorming tegenstrijdig en verwarrend geweest. Hoe lang kan dit nog voortduren?

Voorbeeld 4. Inspiration Point Centre.

Vroeger was op deze locatie café 't Koetsiertje gevestigd. In het begin was het nog een biljartcentrum waarvan de buurt geen overlast had. Later werd het echter omgevormd tot café met dansavonden, wat voor de buurt aanzienlijke overlast opleverde wat betreft geluid en parkeeroverlast op straat. De gemeente ging niet serieus in op de klachten vanuit de buurt. In 1988 werden wat betreft geluid regels gesteld in het kader van een hinderwetvergunning. Die werden echter niet gehandhaafd, terwijl aan de de parkeeroverlast helemaal niets gedaan werd.

Nu is begin 1992 Inspiration Point gekomen i.p.v. 't Koetsiertje. Bij de aanvragen voor een nieuwe hinderwet-vergunning worden bezwaren van de buurt m.b.t. de (te verwachten) parkeeroverlast door de gemeente niet serieus genomen. Met Inspiration Point zijn in het kader van overleg over de hinderwet-vergunning

afspraken gemaakt. Wij verwachten dat de afspraken worden nagekomen.

Voorbeeld 5. Prins

Hendrikstraat/Kleine Berg:

Bij de bouw van een appartementencomplex moesten de toekomstige eigenaren een bedrag in het parkeerfonds storten, om op die manier in de directe omgeving parkeergelegenheid te hebben. Er is betaald, maar het parkeerfonds is opgeheven en van de beloofde parkeergelegenheid is niets terecht gekomen. De parkeersituatie rond de betrokken appartementen wordt alleen maar erger.

Voorbeeld 6. Turks restaurant.

Aan het openbare parkeerterrein Hoogstraat/Van Eedenstraat wil een Turks restaurant haar deuren openen. De verbouwing van de betreffende loods is reeds gaande, terwijl er geen vergunning voor afgegeven kan zijn. Het is namelijk verboden ontsluiting van een horeca-gelegenheid plaats te doen vinden via een parkeerterrein. Later blijkt dat dit omzeild wordt door een ingang te creëren aan de Edenstraat.

Joop Moerkens

RUSSISCHE TAAL.

In januari 1993 worden er bij voldoende belangstelling lessen gegeven in de Russische taal.

De lerares is de Russische mevrouw Onen-Cauk.

De kosten bedragen voor 10 lessen fl. 150,00.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de beheerder van het buurtcentrum, tel. 437279.

VRIJWILLIGERS GEZOCHT

Ons buurtcentrum bestaat nog steeds omdat er vrijwilligers zijn die het werk doen. Er is geen beroepskracht.

Vele taken dienen te worden gedaan. Dit komt helaas nogal eens op steeds dezelfde personen neer.

Misschien heeft u een uurtje in de week vrij en wilt u die op ons buurtcentrum besteden?

Er zijn taken op het terrein van plaatsvervangend beheerder, activiteitenleider, typwerk, copieerwerk, etc.

Voor informatie kunt u terecht bij Harry van Rijkom, algemeen beheerder. Hij is ook telefonisch bereikbaar op nr. 437279.

INZAMELEN OUD PAPIER

Vanaf 1 juli 1992 wordt er weer oud papier opgehaald in onze wijk. Dit gebeurt elke 14 dagen op de oneven weeknummers. Het papier kan dan in dozen aan de straat gezet worden.

Ook kunt u uw oud papier inleveren bij het buurtcentrum, oranje straat 1. De opbrengst van dit oud papier wordt besteed aan een goed doel.

Hieronder volgen de dagen waarop u uw oud papier aan straat kunt zetten:

17 november

1 december

15 december

29 december.



SPREEKUR WIJKAGENT

Iedere donderdagavond van 19.00 tot 20.30 uur houdt de wijkagent, de heer Van Rijssingen, spreekuur. U kunt hier terecht met vragen, klachten en andere zaken.

DE VOORUITGANG

stadscafe, markt 11

Programma live-muziek
aanvang 22.30 uur
toegang gratis

Dinsdag 17 november:
Square Cats, rockabilly

Donderdag 19 november:
New Religion,
Seventies music

Dinsdag 24 november: The
Handsome Harry company,
Swing and Jive show.

ZANGLES

Haar opleiding pedagogie-b en solo-zang voltooide Louise Siddique aan het conservatorium te Rotterdam bij Jo Rollenkomp, en studeerde verder bij Herman Schey en vervolgens bij Marilyn Tyler. Sinds 1960 is zij lid en uitvoerend musicus bij de Kon. Ned. Toonk. Vereniging. O.a. is ze lid van de Theodora Versteegh stichting, een wetenschappelijk team op het gebied van klachten en beschadigingen van de stem. In dat geval wordt verder gewerkt met een logopediste na overleg met keel/neus en oorarts en/of stemspecialist. Zingen heeft ook een therapeutisch effect.

Louise heeft jaren klassieke concerten gegeven door Nederland; heeft zich ook toegelegd op lichte muziek, close harmonie en jazzy. Motivatie en het thuis ook aan de stem werken zijn belangrijk als u besluit les te nemen. Houd je van zingen? Wil je je stem of spraak verbeteren? Neem dan contact op.

De lessen zijn individueel of in kleine groepjes. De bedoeling is tot een gemengd vocaal programma te komen, te presenteren met een

pianist of combo met leerlingen en oud-leerlingen.

Les-adres:
Buurtcentrum De Bergen,
Oranjestraat 1
tel: 437279
tussen 9.30 en 12.00 uur.

WIJZIGINGEN IN DE PLANNEN VOOR TERREIN GESTEL.

In ons vorige nummer hebben wij bericht over hoe het plan voor de gedeeltelijke bebouwing van terrein Gestel door bewoners van de Heilige Geeststraat werd afgekeurd. Het sloot onvoldoende aan bij de bestaande bebouwing wat betreft bouwmassa en hoogte. Piet Nuijten (de betrokken ambtenaar van Dienst Stadsontwikkeling) heeft een bespreking belegd met Buurtkomit  , straatgroep Heilige Geeststraat, architectenbureau Mecanoo en bouwvereniging Trudo.

Er is een nieuw ontwerp gemaakt door architectenbureau Mecanoo. De volgende zaken zijn in het ontwerp gewijzigd:

1. **Een gemeenschappelijke groenvoorziening:** deze is aan de achterkant gepland.
2. **Verlaging bouwhoogte:** deze gaat omlaag van 3 naar 2 bouwlagen.
3. **Vlakke straatgevel:** de eerder ontworpen inhammen worden afgeschaft.
4. **Ramen op begane grond:** deze zijn groter gemaakt en lager in de gevel geplaatst.
5. **Blokken achter rooilijn:** de woonblokken in de Heilige Geeststraat zijn 1,5 meter achter de rooilijn geprojecteerd.
6. **Gat tussen nieuwbouw en huidige bebouwing:** dit is verkleind.
7. **Ateliers-werkruimtes:** waar stapelbouw en eensgezinswoningen elkaar ontmoeten worden op de begane grond 2 ateliers gebouwd.

Na enige discussie kwamen de volgende punten op tafel:

1. **Gevelbeeld Heilige Geeststraat:** gezien de complexiteit hiervan acht de

architect het huidige ontwerp niet bezwaarlijk. De **welstandscommissie** moet er het definitieve oordeel over uitspreken.

2. Bouwen binnen rooilijn: het terugtrekken van de bebouwing tot 1,5 binnen de rooilijn geeft de mogelijkheden parkeergelegenheid te realiseren aan de straat.

3. Kleurstelling: de aanwezigen adviseren pastel-tinten.

4. Anti-graffity maatregelen: deze zullen worden toegepast.

5. Kant Kleine Berg: hier zijn nog steeds 3 bouwlagen, bestemd voor groepswohnungen. Trudo zal bezien of daar een beheerderswoning kan worden gerealiseerd.

6. Binnenterrein: dit moet op een sociaal veilige worden ingericht.

7. Groen: de toegang naar het achter het complex gelegen groen wordt niet breder dan nodig om een grasmaaier door te laten.

8. Stadsarcheoloog: deze zal eind dit jaar nog onderzoek verrichten op het terrein.

In het verslag wordt de conclusie getrokken dat in hoofdlijnen overeenstemming is bereikt. Wel zullen een paar dingen nog moeten worden doorgesproken en zal de Welstandscommissie haar goedkeuring nog geven.

Joop Moerkens.

KLINSHANDEL

Beckers BV

Kleine Berg 14 - 5611 JV Eindhoven - Tel. (040)-441381

Lijstenmakerij · kunstschilders
materialen · woning-, kantoor-
en bedrijfsinrichtingen

FRANK HARDESMEETS

WILLEMSTRAAT 43
5611 HC EINDHOVEN
TELEFOON 040 445446

EEN TEVREDEN ROKER,
IS GEEN ONRUSTSTOKER.



SIGARENHANDEL

Piet v. Kuyk
KLEINE BERG 80.
EINDHOVEN.
TEL 040-448948.



T-SHIRTSHOP

* BATIKKLEDING * SIERADEN * E.D.

HOOGSTRAAT 10 b
5611 JR EINDHOVEN
TEL. 040-444411

cinematheek



SUSAN SARANDON - GEENA DAVIS

THELMA & LOUISE

VIDEOFILM
VERHUUR

*Kiezen
uit kwaliteit*

Kleine Berg 31 Tel:040-448816

special holidays

TRAVEL-HOME

CAMPER SPECIALIST WORLDWIDE

KERSTMIS
IN
FLORIDA
Fly-Drive v.a.
fl. 1598 p.p.

U.S.A.
GRATIS
2 Weken
Camper
In najaar

Willem de Zwijgerstraat 13
5611 JK EINDHOVEN
Tel. 040-455629/460679
Fax. 040-435775

AMERICA CANADA SPECIALIST

LIVE IN 92
WILHELMINA november

ZONDAG	1	Sting like a Bee	Groot Brittannië
WOENSDAG	4	Woody and the Sidemen	Mooie muziek uit Amsterdam
ZONDAG	8	King George Band	USA - Zweden
WOENSDAG	11	The Gents	Covers en eigen werk (Amsterdam)
ZONDAG	15	Jump Street Special	Jive uit Brabant
WOENSDAG	18	Funkville Station	Funkmuziek uit Nijmegen
ZONDAG	22	Hard to Handle	Heavy Rhythm & Blues
WOENSDAG	25	Michel van Dijk and Friends	Oude bekende met akoestische begeleiding
ZONDAG	29	Sky High	De Zweedse Jimi Hendrix

CAFÉ WILHELMINA WILHELMINAPLEIN 6 5611 HE EINDHOVEN TEL. 040-433332 FAX 040-430616 14

SLAGERIJ
JOE. VAN STRATUM b.v.

Bij inlevering van deze bon
500 gr. gehakt voor f 2,95.

Willemstraat 23 - 5611 HB Eindhoven

Tel.: (040) 448747-446222

GRAND.CAFE.BERLAGE
KLEINE BERG 16 • 5611 JV EINDHOVEN • (040) 457281

**CAFE & KEUKEN
CULTUUR & KUNST
CONCERT &**

waarom begint
SWINGEN
niet met 'n K

MENTALITEIT.

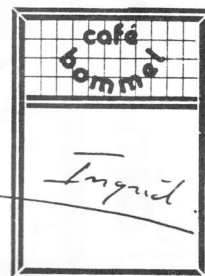
Over mentaliteit gesproken zeg tegenwoordig mankeert er nog weleens wat aan, dat geldt net zoveel voor de ouderen als de jongeren. Ik dacht altijd dat de ouderen een voorbeeld moesten zijn voor de jongeren, maar nee hoor ze doen net zo hard mee als de jongeren, want wanneer men om de hoek komt van de

Kleine-Berg naar de St. Catharinastraat dan rijden ze je gewoon ondersteboven met de fiets, het is gewoon ongehoord dat er zo iets kan voorvallen. Is er voor de voetganger dan geen veilige plaats meer om te lopen, nog erger ze rijden je zelfs met de auto nog van de trottoir af zo erg is het daar soms op het plein, bovendien is er op het plein aan de andere kant in de Willem de Zwijgerstraat, daar lijkt het af en toe een garage het staat er vol geparkeerde auto's en het lijkt wel of er geen parkeerwachters meer zijn want je ziet er niemand meer. Ook in St. Catharinastraat zetten ze gewoon hun auto maar op het trottoir of het niets is en als men er dan wat van zegt lachen ze je nog midden in het gezicht uit en je staat gelijk voor paal, op zo'n moment. Nee geef mij de tijd maar van vroeger dan had men nog respect voor elkaar maar nu, ze weten nog niet eens wat iemands eigendommen zijn en vernielen het maar en denken er niet bij na wat voor gevolgen het zou kunnen hebben en dat er iemand hard voor moet werken om iets voor zich aan te kunnen schaffen.

Neem nu eens de wielrijders die rijden gewoon zonder verlichting of dat het niets is, dat moest men vroeger eens proberen, dan was er direct politie aanwezig, maar nu rijdt de politie er gewoon maar voorbij of er niets aan de hand is, er wordt gewoon niet naar gekeken, in wat voor wereld leven we eigenlijk tegenwoordig, politie is er niet meer nodig en als ze er zijn dan wordt er niets van gezegd. Maar ja we leven in een vrij land en het loopt soms een lekker uit de

hand. Het is af en toe een hopeloze toestand in de Bergen.

Henry J. van Rijkom,
Algemeen Beheerder.



CAFE:		
Koffie . 1	-	2.-
Wijn . 11	-	8.-
De tussens . 1	-	3.75
		13.50
		26.25
MAALTIJD: 1		

KLEINE BERG 32 5611 JV EINDHOVEN TELEFOON 040-452922

CAFE TROOST

Kleine Berg 26
5611 JV Eindhoven
040 - 455330

Openingstijden:
Elke dag van 11.00 tot 2.00
lunch: 12.00 tot 18.00
Diner: 18.00 tot 22.00

elke zondagmiddag
LIVE JAZZ