



De buurtkrant verschijnt vier keer per jaar. Ingezonden artikelen zijn van harte welkom. De redactie houdt zich het recht voor om artikelen in te korten en eventueel te weigeren.

Redactie: Marion Slotman, Annet Samsi en Marianne Gevaert.

## Herinrichting Heilige Geeststraat

Eindelijk is het dan zover, het plan voor de herinrichting van de Heilige Geeststraat ligt nagenoeg klaar om uitgevoerd te worden en het budget ervoor is goedgekeurd.

Ik zeg nagenoeg klaar omdat over enkele details zoals de afscheiding tussen Berlage-tuin en Spijndhof nog geen duidelijkheid is.

De uitvoering laat nog even op zich wachten (aanvang medio augustus). Wat ons betreft had het al lang klaar moeten zijn, maar goed, werk heeft bij de gemeente Eindhoven tijd nodig zullen we maar zeggen.

Begin 1994 toen de bebouwing van het 'Gestèl' terrein van start ging is de straatgroep 'Heilige Geest' die zich in samenwerking met het bewonerskomitee al langer met dit terrein bezig hield, actief geworden om een goed plan tot herinrichting van de grond te krijgen. De belofte van herinrichting lag er al lang, het wachten was echter op de bebouwing van het 'Gestèl'

terrein en dat duurde door de daar geconstateerde vervuiling erg lang.

### Plannen maken

De straatgroep formuleerde een aantal randvoorwaarden naar de gemeente toe en maakte de afspraak dat de inrichting voor wat betreft de materiaalkeuze er globaal zoals de Bergstraat zou uit gaan zien.

Vervolgens hebben wij 2 plannen ontwikkeld die door Frans van Pierre keurig op maquette zijn gezet en vervolgens aan de straatbewoners en gemeente zijn gepresenteerd.

De keuze voor een straat met verspringend parkeren (slingerprofiel) zonder trottoirs had duidelijk de voorkeur van de bewoners. Vanuit de dienst Verkeer was hier grote aversie tegen, zowel wat het slingerprofiel als het ontbreken van stoepen betrof. Tevens bleek op dat moment dat het budget dat ter beschikking was volkomen onvoldoende was om tot een

herinrichting à la Bergstraat te komen.

### Slingerprofiel

Tenslotte vonden gemeente en buurt elkaar in een plan waarbij het slingerprofiel gehandhaafd bleef en er wel stoepen aangebracht zouden worden die echter evenals het wegdek in klinkers uitgevoerd zouden worden. om de snelheid nog meer uit de straat te halen, werden in dit plan twee brede verkeersdrempels aangebracht ter hoogte van het Prins Hendrikparkje en ter hoogte van de aansluiting H. Geeststraat - Spijndhof.

Ook voorziet dit plan in een betere inrichting van het Prins Hendrikparkje alsmede een goede aansluiting hiervan op de Prins Hendrikstraat.

### Bomen

De huidige bomen gaan verdwijnen, daarvoor in de plaats komen in totaal 28 bomen, te weten 9 bomen in de H. Geeststraat, 5 in het

Prins Hendrikparkje, 4 bij de aansluiting H. Geeststraat-Spijndhof en 10 op het Spijndhofplein.

Er wordt gebruik gemaakt van verschillende kleuren klinkers en deze worden bij de aansluiting Prins Hendrikpark en Spijndhof in diverse motieven gelegd.

Het uiteindelijk gekozen type afscheidingspaaltjes is het lage grijze betonpaaltje zoals in de Bergstraat.

## Verlichting

De gekozen verlichtings-armaturen die oorspronkelijk gepland waren van het type zoals thans op het Spijndhof hadden niet onze voorkeur. Druk lobbyen van buurtcomité/platvorm de Bergen (bravo Rogier!) heeft tenslotte geleid tot een betere keuze die in de toekomst ook de rest van de Bergen gaat sieren.

## Spijndhof

De inrichting van het Spijndhof voorziet zoals gezegd in het plaatsen van veertien bomen, verder zijn 30 parkeerplaatsen gepland, terwijl het gedeelte tussen Spijndhof en Kleine Berg parkeervrij blijft. De inrichting van het Spijndhof is reeds gedeeltelijk klaar, de stroken die thans groen van het onkruid zien moeten nog beplant worden o.a. met tien stuks bomen.

Van de geplande afscheiding die er tussen de Berlage-tuin en het Spijndhof gaat komen heeft de buurt nog geen glimp opgevangen. Het plan voorziet niet in een inrijbarrière aan de Kleine Berg kant, een voorziening waarom wij nadrukkelijk gevraagd hebben en die hard nodig is. Wellicht komt deze nog bij de bespreking van de overgebleven details.

Tenslotte: het was een lange moeilijke weg om tot een herinrichtingsplan voor de Heilige Geeststraat te komen, nu de uitvoering nog .....

Silvain Vriens

# Verslag van de jaarvergadering buurtcomité

Nadat het jaarverslag is besproken worden een aantal brandende zaken besproken. Het belangrijkste punt van de vergadering betrof de stichting in oprichting van de horeca-ondernemers in de buurt. Door het artikel in 'Eindhoven Dichterbij' is er veel aandacht voor deze groep ontstaan. De bewoners zouden het kwalijk vinden wanneer deze organisatie de functie van het buurtoverleg (waarin verenigd de bewoners, de winkeliers, de woonwerk combi's en de horeca) zou aantasten. Juist een overleg met alle belangengroepen in de buurt wordt van belang gevonden. Dus afspraken tussen gemeente en horeca die ook andere groeperingen aangaan dienen in het buurtoverleg besproken te worden. De stichting zal met belangstelling worden gevolgd.

## Polyground

Een ander punt dat met deze stichting in relatie staat is het onderzoek van de stichting Polyground dat een onderzoek doet naar de mogelijkheden van een 'horecacovenant'. Dat wil zeggen of het mogelijk is om met de horeca ondernemers in De Bergen soortgelijke afspraken te maken ten aanzien van leefbaarheid en veiligheid als is gebeurd op het Stratumseind. Het buurtcomité zal een gesprek hebben met Polyground.

## Muur Berlage

Een bewoner vestigde de aandacht op de ontwikkelingen aan het Spijndhof. De muur tussen het Spijndhof en de tuin van café Berlage zou worden omgebouwd tot een geluidwerende wand. Het wonen is volgens het buurtcomité niet verenigbaar met café-terrasbezoek. Het buurtcomité zal navraag doen bij de gemeente wat er nog van deze plannen overeind staat. Er schijnen ook plannen te bestaan voor een hek. Een hek tussen Spijndhof en het binnenterrein omsloten door

Spijndhof en Willemstraat zal de geluidsoverlast voor de bewoners alleen maar vergroten.

## Herinrichting H. Geeststraat

De Heilige Geeststraat zal na de zomer opnieuw worden ingericht. Er is hierover contact geweest tussen de straatgroep Heilige Geeststraat en de gemeente. Een goede terugkoppeling van de uiteindelijke plannen heeft niet plaats gevonden. Dit wordt door de straatgroep betreurt. Zie voor details van de inrichting verderop in deze krant.

## Nieuw buurtcomité

Na het bespreken van o.a. deze punten werd overgegaan tot het kiezen van een nieuw buurtcomité. Alle verkiesbaar gestelde personen zijn verkozen. Dit waren: Tiny Somers, Corrie van de Heuvel, Willem van de Pasch, Hans Weemaas en Marion Slotman. In de eerstvolgende buurtcomité-vergadering zal een voorzitter en een secretaris worden verkozen.

Bij de rondvraag kwamen nog een paar ideeën naar voren:

1. Door de verkiezingen anders aan te pakken zou je misschien meer mensen kunnen bereiken. Bijvoorbeeld door alle bewoners de mogelijkheid te bieden om wie dan ook aan te wijzen. De aangewezen personen zullen vervolgens benaderd worden of zij zich beschikbaar willen stellen. Weigeren is natuurlijk mogelijk. Het buurtcomité zal dit in overweging nemen.

2. Nieuwe bewoners in de buurt weten zo weinig van het reilen en zeilen in deze buurt. Is het niet mogelijk om hen te informeren? Doordat de buurtkrant dit jaar nog niet is verschenen is er ook maar weinig informatie verspreid. Het buurtcomité zal hier eens bij stil staan.

3. Altijd zijn het dezelfde mensen die zich inzetten voor de buurt. Van het

één komt het ander, en zo zie je dat enkele mensen alles doen. Je zou veel meer kunnen werken met vrijwilligers voor ad hoc taken.

Dus voor een bepaalde taak iemand benaderen die dan namens het buurtcomité optreedt. Zo spreid je taken en verantwoordelijkheden.

4. De vrijdagmarkt is alweer een tijdje weg van het Wilhelminaplein. Tot

ergernis van buurtbewoners (ook van het Vonder-kwartier) en van marktkooplui. De markt in het centrum loopt van geen meter. Daarom heeft mevrouw van Eekelen een handtekeningactie gestart om de markt weer terug te krijgen naar het Wilhelminaplein. Het buurtcomité juicht dit initiatief van harte toe! Zie voor uitgebreid verslag elders in deze krant.

## 25 jaar eerlijke handel

17 Juni j.l. vierde Wereldwinkel Eindhoven haar 25-jarig jubileum met een groots feest. In en rondom het pand aan de Grote Berg 9 werd het publiek een gevarieerd programma gepresenteerd.

In de winkel kon men terecht om produkten uit Afrika, Azië en Latijns-Amerika te kopen. Daarnaast waren een video-programma en tentoonstelling over 25 jaar produkten-akties te bekijken.

Voor de kinderen was er poppenkast en op het binnenpleintje aan de Paradijslaan leuke spelletjes te doen. Ondanks het slechte weer viel daar ook te genieten van Afrikaanse trommel, aktiekoor Lopend vuurtje, een buikdanseres en de muziekgroep Dondervogel.

Enkele gastsprekers zorgden voor de serieuze noot op deze feestdag.

Het is best mogelijk dat we U ook hebben gezien, want er waren vele nieuwe gezichten te bekennen. Of bent u al eens eerder binnengelopen in onze wereldwinkel?

De afgelopen kwart eeuw is de wereldwinkel in De Bergen-buurt gehuisvest geweest. In 1970 openden we de deur in de Bergstraat, tegenover het parkeerterrein.

Inmiddels is dit afbraakpandje verdwenen.

De eerste 15 jaren zijn we daar in de weer geweest met de verkoop van '3e wereld' produkten, het voeren van

publieksakties en het verzorgen van gastlessen op scholen. De wereldwinkel was toen meer informatie- en aktiecentrum.

In 1985 betrekken we de voormalige marechaussee-kazerne aan de Grote Berg 9. Hier kunnen we het winkelgedeelte uitbreiden, is er een aparte uitleen van boeken en documentatie en een ruimte om groepen te ontvangen en kursussen te presenteren.

In de loop der jaren besteden we meer aandacht aan de inrichting, uitbreiding van het assortiment, aantrekkelijke etalages en scholing van de eigen vrijwilligers. Tegenwoordig ogen we als een gezellige winkel waar iedereen terecht kan voor kado-artikelen, sieraden, levensmiddelen en handnijverheid. Voor al deze produkten geldt dat aan de producenten een betere prijs is betaald dan via de commerciële handel. De inkoop gebeurt rechtstreeks bij kleinschalige coöperaties in het Zuiden.

Tussenhandel en speculatie op de wereldmarkt worden zo omzeild. Geen hulp dus, maar eerlijke handel. Desgewenst kunnen we informatie verschaffen over de herkomst van produkten en de projecten.

Loop gerust eens binnen in onze wereldwinkel, die op de normale winkeluren geopend is. Hopelijk tot ziens!

## Oud papier

Oud papier wordt elke dinsdagochtend opgehaald in de oneven weken. Het papier dient dan vóór half negen aan straat te staan. Het betreft de volgende dinsdagen: 4 en 18 juli, 1, 15 en 29 augustus, 12 en 26 september.

## Chemokar

De chemokar komt dit jaar nog twee maal door de wijk. U kunt dan uw chemobox aanbieden. Wanneer u de kar gemist heeft is het mogelijk om naar de standplaats van de chemokar te gaan. Deze dagen zijn:

19 juli en 20 oktober.

Standplaats Catharinastraat:

11.30 tot 11.45 uur.

Standplaats Wilhelminaplein:

16.45 tot 17.00 uur.

## Redacteuren gevraagd

De buurtkrant is een middel om de buurt te informeren over de ontwikkelingen in de buurt. De krant kan echter alleen maar verschijnen wanneer er voldoende kopij is. Helaas ontbreekt het aan schrijvers.

## Dringend verzoek

Momenteel hebben we vrijwilligers voor de lay-out en het kopiëren van de krant. We hebben echter een dringende behoefte aan schrijvers. Bent u die buurtbewoner die wel eens een artikel wil schrijven voor de krant? Graag bedenken we samen met u waarover het artikel zal moeten gaan. Meer weten?

Neem dan contact op met:

Marion Slotman, tel: 442550.

Zonder schrijvers zal de buurtkrant niet meer kunnen verschijnen!

Bij het lezen van een boekje van Frans Denkers, politiepsycholoog in Amsterdam en N.Toenders: "Een toontje lager. Zelfredzaamheid in de Amsterdamse Pijp-1994) leek het me zinvol om hierover een artikeltje te wijden in de buurtkrant. Temeer omdat ook binnen onze gemeente het begrip "zelfredzaamheid" steeds vaker onderwerp van gesprek wordt. Het bevorderen daarvan heeft de aandacht van gemeentebestuurders en politici. Uit een onlangs in Eindhoven gehouden enquête blijkt echter dat de geënquêteerden het bevorderen van zelfredzaamheid niet of slechts minimaal zien als een item waarvoor door de overheid geld zou moeten worden uitgetrokken. Op zich is het natuurlijk ook paradoxaal om gelden vrij te maken om mensen te leren hun eigen boontjes te doppen.

Of niet.....?

De stichting maatschappij en politie omschrijft zelfredzaamheid als volgt: "Emanciperen tov. (overheid)instellingen; grip houden op het eigen leven, daaraan zelf sturing geven en de regie daarover niet uit handen geven; met gebruikmaking van de eigen mogelijkheden in de omgeving flexibel en creatief inspelen op probleemsituaties waarmee men wordt geconfronteerd."

We leven echter in een verzorgingsstaat waarin letterlijk alles is geregeld.

Voor ieder probleem is wel een instantie of deskundige in het leven geroepen die een oplossing kan bieden, al dan niet tegen vergoeding. Hierdoor is echter de situatie ontstaan dat veel mensen aan creativiteit hebben ingeboet en het vermogen om zelf oplossingen te bedenken en daaraan uitvoering te geven, geheel of deels zijn verloren.

Een voorbeeld:

– Een jongeman belt de politie. Hij is zijn sleutels vergeten en vraagt de agenten via balkon binnen te klimmen omdat hij zelf bang is te vallen. De agent geeft aan dat hem dat even goed kan gebeuren en adviseert vervolgens de man de sleutelspecialist te bellen.

Zelfredzaamheid vraagt 'n andere manier van denken en werken.

Ook voor de politie. Wat er jaren met de paplepel is ingegoten verander je niet in korte tijd.

Een voorbeeld:

– Een vrouw is al enkele dagen niet gezien. De deur wordt opengebroken. Buurman die belangstellend komt informeren wordt weggestuurd. Dat is in feite een gemiste kans naar de toekomst toe. Door het aanwezig zijn van een gezonde sociale controle zou het namelijk niet voorgekomen zijn dat de vrouw enkele dagen ziek in huis had gelegen zonder dat iemand dat was opgevangen.

Bij de politie ontstaat ook steeds meer het besef dat de oplossing voor bijvoorbeeld een steeds terugkerende burenruzie niet ligt in het strafrechtscircuit. Hoewel men vroeger "dat sociale gedoe" niet zag zitten, ziet men steeds vaker in dat voor bepaalde problemen in een wijk andere -niet traditionele-oplossingen te bedenken zijn, liefst waarbij de zelfredzaamheid van buurtbewoners een grote rol speelt.

Een door buurtbewoners opgelost probleem houdt veel langer stand dan een door een ander aangedragen oplossing.

Als je dit soort zaken uit handen geeft vermindert de samenhang in een straat en hef je de solidariteit op waardoor een individualisme ontstaat. Ervaringen leren ook dat agenten, die op een dergelijke manier gaan werken

en denken, ontdekken dat er in buurten (niet officiële) netwerken zijn van mensen die elkaar goed kennen en van bewoners die hun straten in het oog houden. Men ontdekt dat dit voordelen biedt omdat de politie minder als oplosser gezien wordt doordat men vaak de eigen boontjes dopt. Hierdoor worden instellingen als politie van probleemoplosser tot ondersteuner van het eigen kunnen van burgers.

Veel mensen zijn er echter zo op geconditioneerd dat de overheden en instituties er voor zijn om al hun problemen op te lossen dat, als je niet uitkijkt, je als overheid of instantie daarin laat meezuigen. Dat gevaar is nog groter omdat diezelfde overheid en instanties meewerken aan die conditionering en denken dat zij die burger moeten helpen en daar beleid op moeten maken. Men vraagt zich niet meer af wat de betrokkenen zelf kunnen maar perfectioneren hun bedrijf in onderlinge competitie-geschillen.

Dat wil dus zeggen dat een organisatie als de politie, maar ook bijvoorbeeld de gemeentelijke instellingen, hun doelstellingen als klantgerichtheid, dienstbaarheid etc. eens kritisch moeten herzien ten behoeve van de eigen vermogens van de burger. Telkens dient men zich de vraag te stellen wat de cliënt zelf kan en welke ondersteuning geboden kan worden. Men moet zich aanleren bepaalde diensten te weigeren. De overheid moet dus veranderen van pretentieuze probleemoplosser naar bescheiden ondersteuner en katalysator van het eigen kunnen van burgers.

Gewone mensen die ook in uw wijk of straat wonen, die ongemerkt een positieve invloed hebben op de

## De markt terug naar het Wilhelminaplein?

leefomgeving, zijn van onschatbare waarde.

Het leven zou ernstiger ontwricht raken op het moment dat alle vrijwilligers in het land zouden staken dan wanneer de officiële instanties dat zouden doen.

Peter van de Wal  
netwerkinspekteur "de Bergen"

Het is een ieder die de markt weleens bezoekt opgevallen dat de vrijdagmarkt in het centrum voor geen meter loopt. Wanneer je een praatje met de marktkooplui maakt dan blijkt dat ook zij vinden dat de markt in het centrum niet loopt. "Mensen komen om schoenen te kopen, niet voor levensmiddelen" zegt de kaasboer. Op het Wilhelminaplein liep dat veel beter. Er waren veel meer marktkooplui geïnteresseerd in een plekje op het plein. Voor onze buurt is het een verlies dat de markt is verdwenen.

Het buurtcomité heeft nog geprotesteerd tegen het vertrek, maar de gemeente had haar besluit genomen en de markt werd verplaatst.

### Handtekeningenactie

Op de jaarvergadering van het buurtcomité kwam mevrouw Van Eekelen vertellen van haar actie. Zij had een verzoek gericht aan de gemeente om de markt weer terug te

krijgen op het Wilhelminaplein. Bij de brief had zij een handtekeningenlijst gevoegd van medestanders uit de buurt. Na het verzenden van de brief bleek dat er nog veel meer voorstanders voor de verhuizing van de markt waren. Een nieuwe lijst werd gemaakt en ook deze werd verzonden aan de gemeente. Er zijn minstens 80 handtekeningen verzameld.

De heer Steenkamp van de gemeente heeft mevrouw van Eekelen een brief gezonden waar- in hij duidelijk maakt dat de vrijdagmarkt eventueel wordt opgeheven wegens gebrek aan belangstelling! Dit is wel het laatste waarop gewacht wordt.

Mevrouw van Eekelen heeft inmiddels ook steun gezocht bij de stadspartij Eindhoven met stip. De heer Zijlstra van deze partij zal zich inzetten om de markt te behouden.

Het buurtcomité is zeer verheugd met deze actie van mevrouw van Eekelen.

## Gebeuzel met Van Reuzel, deel 2

De Kleine Berg is niet alleen uniek in onze stad, maar ook in Europa. Zo was de burgemeester van Parijs onlangs met enkele afgevaardigden uit die andere Lichtstad in Eindhoven te gast om op de Kleine Berg het nieuwe straatmeubilair voor de pas gerenoveerde Champs Ellysées uit te zoeken.

Dit verbaast u wellicht. Want zoveel straatmeubilair kent de Kleine Berg toch niet? Met wat verkeerspaaltjes en een paar ouwe prullenbakken is het wel op, zult u denken.

Dat klopt ook, maar juist die paaltjes, dáár gaat het om.

Nergens in Europa zijn op zo'n kleine oppervlakte zoveel verschillende soorten perkpaaltjes te bewonderen.

Iemand noemde onze buurt al de "paaltjesproeftuin van Europa", ik bedoel maar. Laten we daar trots op zijn!

Kijk, Amsterdam heeft zijn "Amsterdammertjes" maar daarmee is het dan ook op. Terwijl in De Bergen.... Een kleine greep: de hinderpaal, de brandhiris en de brandaris, de "rots", de Jan Huygenpaal (het zgn. "paniekpaaletje"), Kniertje 1 en Kniertje 2, het pispaaletje, enzovoorts, enzovoorts. De ouderwetse stoeprand heeft zijn langste tijd gehad, dat verzeker ik u.

En ik weet, sommigen storen zich aan het rommelige straatbeeld op de Kleine Berg, maar dat heeft toch ook zijn charme?

Het opgeruimde alternatief is in de binnenstad te aanschouwen.

En laten we wel wezen: De Bergen, met zijn zo karakteristieke gebrek aan organisatie, daar kan toch geen Heuvel tegenop?

Tot slot, buurtgenoten, wens ik een ieder een heel tolerante zomer toe. En laten we onze buurt houden zoals hij is: divers en schijnbaar ongeorganiseerd. Net als de "paaltjesproeftuin". Trouwens, heeft u ook een favoriet perkpaaltje op de Berg?

Ik wel. En ik noem hem Harry.

Maarten van Reuzel

Een historisch overzicht van de ontwikkelingen binnen een gebouwen-kompleks.

In mei 1992 werd de woningbouwvereniging St. Trudo benaderd door makelaarskantoor Huibers met het verzoek of er interesse was voor aankoop van de panden St. Catharinastraat 23 t/m 29.

Na een eerste bezoek en een voorzichtige doorrekening van alle financiële konsekwenties werd positief op het verzoek gereageerd en afgesproken dat:

- a een haalbaarheidsonderzoek verricht zou worden
- b toestemming aan de gemeente Eindhoven gevraagd zou worden

### Haalbaarheidsonderzoek

Doel van het haalbaarheidsonderzoek was: Vaststellen staat van onderhoud van de panden in bouwtechnische zin en konstatering van de woon-technische gebreken.

Hiervoor werd opdracht gegeven aan het architecten- en ingenieursburo Kovos te Eindhoven.

Uiteindelijk resulteerde het haalbaarheidsonderzoek in drie opties, te weten:

- onderhoud
- renovatie
- sloop/vervangende nieuwbouw

Zowel vanuit financieel als woon-technisch oogpunt werd besloten tot hoogwaardige renovatie van de panden.

### Toestemming gemeente

Als corporatie is (inmiddels) Stg. Trudo de corporatie die in het stadsvernieuwingsgebied De Bergen panden aankoopt en renoveert teneinde de leefbaarheid te bevorderen en het wonen als onderdeel van de wijk de Bergen zoveel mogelijk in stand te houden. Vanuit dat standpunt heeft de gemeente Eindhoven ook positief

beslist over aankoop van de panden door de woningbouwvereniging St. Trudo.

Op 8 oktober 1992 passeerde de akte van levering bij de notaris en kreeg de stichting Trudo er een markant gebouw in het stadsvernieuwingsgebied de Bergen bij.

### Overleg bewoners

Met de zittende bewoners, totaal 7 personen, werd intensief overleg gevoerd over het programma van eisen, de woonwensen, het huurprijsnivo, het tijdstip van uitvoering, de mogelijkheden van verhuizen e.d.

Gezamenlijk vonden ten kantore van de corporatie een aantal bijeenkomsten plaats alwaar de stand van zaken nader besproken werd, de hoogte van de herinrichtingskosten, de zelf aangebrachte voorzieningen en de herhuisvesting. Oorspronkelijk lag het in de bedoeling om daadwerkelijk op 1 mei 1993 met de bouwvakactiviteiten te starten.

Uiteindelijk is slechts één bewoner in het gerenoveerde kompleks teruggekeerd.

### Planvoorbereiding

Uiteindelijk bleek met name de haalbaarheid van doorslaggevende faktor hoe om te gaan met de renovatie van het kompleks. Door veranderende subsidie-mogelijkheden, zwaardere eisen door het bouwbesluit bleken een aantal opties niet meer haalbaar.

Bouwbedrijf van Santvoort is halverwege het voorbereidingstrajekt in het bouwteam opgenomen. Enerzijds om voor dit ingewikkelde renovatieproject technisch een meedenker erbij te hebben, anderzijds om het financiële aspekt op ieder moment nauwkeurig te kunnen belichten zodat men achteraf niet met tegenvallers geconfronteerd zou worden. In het gerealiseerde plan

bevinden zich 7 appartementen en een groepswoning voor drie personen.

### Bouwperiode

Daadwerkelijk is uiteindelijk gestart eind 1994.

Na vertragingen door aanwezigheid van asbest, tegenvallende sloopwerkzaamheden en een stakingsperiode begin 1995 is het gebouw opgeleverd op 27 juni 1995.

Vanaf het moment van oriëntatie over de aankoop tot op het moment van oplevering is een periode van drie jaar verstreken. In eerste instantie was in al het optimisme dat destijds post had gehad, de gedachte, dat binnen anderhalf jaar de planvoorbereiding en het bouwproces afgerond had moeten kunnen zijn.

### Huurprijzen

De appartementen kosten gemiddeld Fl. 580,- per maand excl. servicekosten. De groepswoning kost gemiddeld Fl. 275,- per maand per eenheid en excl. servicekosten.

### Karakteristiek/verschijningsvorm

De renovatie heeft op zo'n wijze plaatsgevonden dat de oorspronkelijke karakteristiek van het gebouw, dat dominant in het straatbeeld aanwezig is (zeker komend vanaf het Wilhelminaplein), behouden is gebleven. Van binnen heeft het gebouw een totale transformatie ondergaan. Binnen de woning kunnen verschillende nivoverschillen aangetroffen worden, die het wonen op deze markante plek een extra dimensie geven.

### Sleuteluitgifte

De sleuteluitgifte aan de nieuwe bewoners vond plaats op 29 juni om 15.00 uur.

Eindhoven 26 juni 1995  
J. Rooymans