



De buurtkrant verschijnt vier keer per jaar. Ingezonden artikelen zijn van harte welkom. De redactie houdt zich het recht voor om artikelen in te korten en eventueel te weigeren. Redactie: Marion Slotman, Hans Dautzenberg en Marianne Gevaert.

De stand van zaken in de flat Catharinastraat 31 t/m 71

Dit stukje gaat over de stand van zaken in de flat aan de Catharinastraat 31 t/m 71 en met name over de problemen die zich in en om deze flat openbaren in de vorm van vandalisme, zwervers en druggebruikers. Zoals misschien bekend is er gedurende de laatste zomermaanden veel overlast geweest van druggebruikers en zwervers in de ingangen van de flat en met name in de portieken bij de brievenbussen. Druggebruikers maakten dagelijks gebruik van deze ruimten om te spuiten en hun behoeften te doen of om de nacht door te kunnen komen. Tijdens de warme zomernachten sliepen ze ook op het grasveldje achter deze flat. Deze overlast vond niet alleen 's nachts plaats, maar ook steeds vaker overdag. Het was op een gegeven moment niet meer veilig, zowel overdag als 's nachts. Door veelvuldig de politie te bellen is er uiteindelijk tot twee keer toe een inval gepleegd in het pand in deze buurt waar de drugs gedeald werden. Dit is

één van de redenen waarom in het verleden en afgelopen zomer diverse bewoners van de flat aan de woningbouwcorporatie Stichting Trudo gevraagd hebben tot het afsluiten van de portieken en het verplaatsen van de brievenbussen. Voordat ik verder ga over de problemen in en om deze flat wil ik eerst iets vertellen over de diverse acties van de woningbouwcorporatie Stichting Trudo in de afgelopen jaren. Een van die acties was een enquête onder de bewoners van de flat, waar van tevoren al gezegd kon worden dat de bewoners onveilige gevoelens hadden wat betreft de directe omgeving van de flat en de voor- en achteringen. Andere acties waren het opzetten van een bewonerscommissie en het aanpassen van de ingang tussen de sigarenwinkel en de fopwinkel. Dit naar aanleiding van overlast door zwervers en druggebruikers, en doordat er een aantal keren brand gesticht was in deze ingang. Een paar jaar geleden heeft de

woningbouwcorporatie Stichting Trudo geprobeerd een bewonerscommissie op te zetten, zodat er beter en directer kon worden ingespeeld op bestaande en nieuwe problemen. Door onvoldoende ondersteuning van de woningbouwcorporatie is dit initiatief gestrand, terwijl een aantal bewoners bereid waren hier aan mee te werken. Wat betreft de achteringen kan gezegd worden dat de straatverlichting bijna altijd kapot is, met name één lantaarnpaal bij de parkeerplaats is al sinds tijden buiten werking. De verlichting boven de achteringen bij de poorten en portieken zijn met de regelmaat van de klok kapot, en nadat ze gerepareerd zijn, zijn ze binnen mum van tijd weer kapot. Tevens zijn de sloten van de hekken aan de achterkant zodanig gemolesteerd dat er of geen slot meer in zit, of het slot niet meer te gebruiken is. Verder zijn de schuren zodanig ontworpen dat de ingang van enkele van deze schuren via een gang bereikbaar zijn, die langs

de tuinen van de benedenwoningen loopt. Beter was geweest als alle ingangen van de schuren voor de bewoners op de verdiepingen aan de parkeerplaats waren gelegd en voor de benedenbewoners aan de tuinkant van deze benedenwoningen. De tuinen waren zo eenvoudiger en minder kostbaar te omsluiten. Hierdoor zouden de achteringen van de flat alleen toegankelijk kunnen worden voor de bewoners van die portiek en niet zo als het nu is voor iedereen, ook voor niet-bewoners. Door de slechte verlichting van de achterkant en de daar gelegen parkeerplaats is deze achterom onveilig en een makkelijke plek voor auto-inbraak, autodiefstal en vandalisme. Een ander aspect is de groenvoorziening tussen de schuren en de flat. Deze wordt zo matig onderhouden dat een veilig zicht op de achteringang in de zomermaanden niet haalbaar is door het hoge onkruid. De bewoners hebben al vanaf het begin van dit jaar de nodige signalen naar de woningbouwcorporatie uitgezonden. In brieven die door bijna alle bewoners werden ondersteund werd de onveilige situatie met betrekking tot de vooringen nogmaals beschreven. Verder hebben verschillende bewoners direct met de woningbouwcorporatie contact opgenomen en hun ongenoegen geuit. Als commentaar op bovenstaande geeft de woningbouwcorporatie Stichting Trudo dat er voor de veranderingen vooralsnog geen geld is en dat de fusie de nodige tijd heeft gekost, waardoor de bewonerscommissie niet goed van de grond heeft kunnen gekomen. Het is schrijnend dat er wel geld is om de ramen van de trappenhuisen te vernieuwen en niet de ingangen zelf. Als laatste nieuws kan ik melden dat de woningbouwcorporatie Stichting Trudo momenteel serieus bezig is met het voorstel om de puin van de vooringangen naar voren te brengen en daarvoor extra geld uit te trekken. Als dit niet lukt dan is het alternatief een nachtslot. Een voorstel

van mijn kant is om toch weer een bewonerscommissie te vormen, ondanks het verloop in de flat, en een meerjarenplan te maken voor zowel de voor- als de achterkant van de flat.

Bovendien kan de woningcorporatie Stichting Trudo in samenwerking met de gemeente Eindhoven inhaken op het convenant getiteld 'Steden staan voor stedelijkheid'. Dit convenant zal naar alle waarschijnlijkheid op 30 oktober ondertekend worden door staatssecretaris Kohnstam van Binnen-

landse Zaken en vijftien geselecteerde middelgrote gemeenten, waaronder ook Eindhoven. In dit convenant komen maatregelen tegen de verloeding van de stad. Deze maatregelen hebben als doel om onder meer de drugsoverlast te verminderen en de veiligheid in de stad op een aanvaardbaar niveau te brengen. Maatregelen die hard nodig zijn in deze buurt en met name in de directe omgeving van de flat aan de Catharinastraat 31 t/m 71.

Edith van Dijk.

Nieuws uit de buurt

Oud papier

Oud papier wordt elke dinsdagochtend opgehaald in de oneven weken. Het papier dient voor half negen aan straat te staan. Het betreft de volgende dinsdagen: 10 en 24 oktober, 7 en 21 november, 5 en 19 december.

Chemokar

De chemokar komt dit jaar niet meer door de wijk. U kunt dan uw chemobox alleen nog aanbieden op de Lodewijkstraat. Binnenkort zal de gemeente de nieuwe data bekend maken voor de chemokar.

Groenbak, niet voor onze buurt

Tot op heden hebben we nog steeds geen container voor GFT. De Bergen is de enige wijk in de stad die geen GFT containers heeft. En daar heeft de gemeente een reden voor. De omgeving van de Bergen 'ligt moeilijk'. Dat wil zeggen er zijn veel (kamer)bewoners die niet beschikken over ruimte voor een afvalbak. Bovendien kent de buurt veel bezoekers van buiten de buurt waardoor het niet voor de hand ligt om een centrale container te plaatsen voor het GFT. Ook in de binnenstad is dit probleem nog niet opgelost. In menige binnenstad is dit probleem aan de hand. Er wordt hier en daar geëxperimenteerd met diverse

oplossingen. De gemeente Eindhoven wil de resultaten van deze experimenten afwachten alvorens zij een besluit neemt over de maatregelen voor onze buurt. Voorlopig heeft De Bergen nog een wekelijkse dienst van het ophalen van de grijze vuilniszakken.

Buurtecomité

In september heeft het buurtcomité gesproken met de contactpersoon voor onze wijk van de gemeente Piet Nuijten en met de netwerker van de gemeente politie dhr. Van de Wal. In het gesprek kwamen diverse problemen aan de orde. Het belangrijkste punt was de overlast die werd veroorzaakt door een drugsband in de St. Catharinastraat. Zie verder het artikel van Edith van Dijk.

Treffinaterrein

De gemeente is voornemens om het Treffinaterrein (omsloten door Kleine Berg, Catharinastraat en Smitsstraat) aan te passen. Het Zuidelijk Toneel wil graag een achteringang en het hondenloot is onvindbaar geworden voor iedereen. Er zal een nieuw plan gemaakt worden, dit wordt voorgelegd aan de buurt.

Scholencomplex Van Egmondstraat/Catharinastraat

Het scholencomplex zal door de

gemeente worden aangekocht met als doel woningbouw. Er wordt momenteel bestudeerd in hoeverre het wenselijk is om bv. de gevels te laten staan en daarachter nieuwe woningen te bouwen. Gelet wordt daarbij op de architectonische waarde van de gevels in relatie met de kosten die het met zich meebrengt om de gevels te handhaven. Misschien is het mogelijk om een deel van de gevels te laten staan en andere te vervangen door gehele nieuwbouw. Overigens heeft dit gebied een gemengde bestemming, dat wil zeggen dat er kleinschalige bedrijvigheid mogelijk is. Meer informatie kunt u verkrijgen in het buurtcentrum. In oktober heeft het buurtcomité zich o.a. gebogen over de volgende zaken: Klandizie aan de Kleine Berg. In de krant heeft een artikel gestaan waarin de winkeliers vaststellen dat de klandizie terugloopt vanwege de genomen verkeersmaatregel op de Kleine Berg. Het buurtcomité heeft begrip voor deze problemen van de middenstand maar stelt bovendien dat het voor bewoners en wandelende bezoekers van de buurt een verbetering is. Wel merkt het comité op dat er voor de fietsers nog steeds geen duidelijk oplossing is bij de kruising met de keizersgracht.

Treffinaterrein.

Het terrein heeft een inrichting voor

kinderen: een grasveld omsloten met een hek en daarop 2 schommelbeesten. Er zijn echter bijna nooit spelende kinderen te zien. Het terrein ligt achteraf en is sterk vervuild vanwege de grote behoefte aan een honden-uitlaatplek. Het buurtcomité wil de gemeente voorstellen om bij de nieuwe plannen van de gemeente voor dit terrein mee te nemen dat de speel-toestellen elders in de buurt worden geplaatst zodat er wel op gespeeld kan worden. Misschien kan dan een ruimere hondentoilet gemaakt worden.

St. Catharinastraat-straatgroep

In de St. Catharinastraat zijn een aantal problemen gesignaleerd. Reden voor de (slapende) straatgroep om weer in actie te komen. De straatgroep heeft een brief verzonden aan de gemeente met een opsomming van de problemen: uitbreiding aantal woningen en zonder uitbreiding aantal parkeerplaatsen, plannen voor het bebouwen van tuinen met appartementen en splitsing van woningen in appartementen. Meer informatie over het buurtcomité? U kunt op het buurtcentrum de notulen van het buurtcomité lezen. Ook bent u als bewoner van harte welkom bij de vergaderingen: elke donderdag van de maand, 20.00 uur.

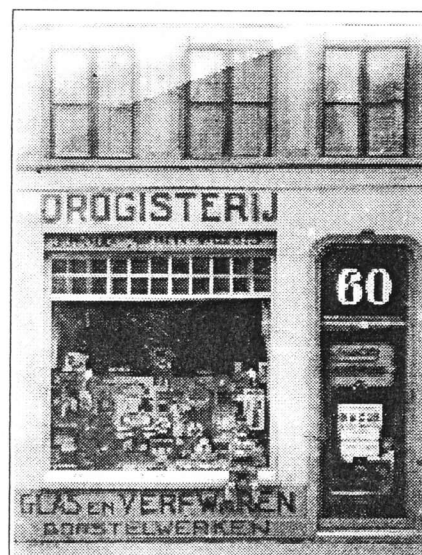
Marion Slotman.

Baijens. Pas later wordt het pand nr. 69 bij de winkel betrokken. Zoals gezegd startte in 1923 Harry (vader) Baijens een drogisterij. Daarvoor waren toen nog geen diploma's nodig. Wanneer de dochter van Harry Baijens, Jet, de zaak overneemt rond 1940 heeft zij daarvoor de dan benodigde diploma's behaald. Jet drijft de winkel tot vlak na de oorlog. Dan neemt moeder Baijens haar taak weer waar in de winkel. Tonnie Baijens zat al in de zaak vanaf het moment dat hij het vak van schilder heeft geleerd. Theo Baijens is dan nog bij Philips in de leer. Daar leert hij het vak van drogist zodat hij in 1953 samen met zijn broer Tonnie de zaak van moeder kan overnemen. Beide broers zijn dan firmant in de VOF Baijens. En hun vrouwen? Die runden de winkel. Omstreeks 1960 wordt de gevel van het pand uit 1873 gemoderniseerd, ook de rest van het huis krijgt een aanpassing. Tot september 1995 wordt de winkel niet wezenlijk meer veranderd. De moderne uitstraling van begin jaren '60 was nog altijd te proeven in de zaak. Maar niet alleen de inrichting, ook de relatie met de klanten was er een die de tand des tijds heeft doorstaan. Nog altijd kon je er als klant rekenen op een oudervets en vakkundig advies, waar vind je dat nog tegenwoordig? Als klant was je er koning, er werd alle tijd voor je uitge-

Fa. Baijens

Helaas, het is alweer verleden tijd, firma Baijens bestaat niet meer. 65 Jaar lang heeft de firma haar nering gehad aan de Kleine Berg, of moet ik zeggen óp de Kleine Berg? Al sinds eeuwen is het beroep van de Baijensen schilder, huisschilder wel te verstaan. Het beroep ging over van vader op zoon. Wat ook over ging van vader op zoon was de liefde voor het artistieke schilderen. Theo Baijens, een van de twee laatste firmanten, houdt van portretschilderen. Zijn vader, Harry Baijens, was naast huisschilder ook leraar 'schilderen naar de natuur', dat

vak had hij geleerd op de avond-academie in Den Haag. Het beroep van huisschilder was vroeger in de wintermaanden geen vetpot. Een winkeltje was dan ook noodzaak om de winter door te kunnen komen. Zo is het in 1923 begonnen met de drogisterij op de Kleine Berg. De familie woonde al sinds jaren op de Kleine Berg, ter hoogte van de Heilige Geeststraat. Rond 1900 verhuisde de familie Baijens naar het pand nr. 67. Ook de panden nr. 71 en 73 was van de familie Baijens, daar woonden een oom en een tante van Theo en Tonnie



• Hier begon het allemaal...

trokken. Maar je was er niet alleen klant. Je kon er ook altijd je verhaal kwijt. Zoals geschreven stond in het Eindhovens Dagblad: je was er niet alleen klant maar ook vriend. In 1995 wordt een oude familietraditie afgesloten, de winkel wordt gesloten, geen van de kinderen neemt de zaak over. Tonnie is dan op de eerbied-waardige leeftijd van 65 en Theo is inmiddels al 69. Hoogste tijd om van de pensionering te genieten. Tonnie gaat zich nu bezig houden met een oude hobby: glas-in-lood ramen maken en Theo heeft ook al hobbies: schilderen, en schrijven.

Marion Slotman.

Hulp gevraagd voor buurt-bewoonster met de ziekte M.E. Naam en tel.nr, aub. doorgeven bij het buurthuis: tel. 2437279, dan neem ik contact met u op. Vriendelijke groet, Julienne

Henk Keyzer overleden

Na een ziekbed van amper twee weken is op 11 september Henk Keyzer overleden. Op 22 september zou hij zijn 64-ste verjaardag gevierd hebben maar het mocht niet zo zijn. Sinds 1959 had Henk in de Julianastraat een fotovaklab dat vooral in kleurwerk was gespecialiseerd. Ondanks het feit dat de benaming "vaklab" anders deed vermoeden waren ook amateurs altijd welkom bij Henk, vooral als zij met hun fotoproblemen niet bij de gewone afwerkcentrales terecht konden. Meer dan 35 jaar heeft Henk Keyzer mede het gezicht van "ons" stukje Julianastraat bepaald en was daarbij het bewijs dat bedrijvigheid en wonen best samen kunnen gaan. Zijn devies "de klanten zijn Koning en Keyzer is hun fotograaf" is niet meer. Met het overlijden van Henk Keyzer heeft onze buurt een markante maar vooral ook sympathieke ondernemer verloren. Bij gebrek aan een opvolger zal zijn bedrijf, foto Keyzer, niet voortgezet worden.

Impressies van een nieuwe bewoner in een nieuwe woning

Binnenstadweiland

Ooit liep ik nietsvermoedend door de Heilige Geeststraat en trof daar tot mijn verbazing een weiland aan. Midden in de vijfde stad van het land! Allerlei gedachtes schoten door mijn hoofd. Was dit eigendom van een onwillige landeigenaar die niet ont-eigend wenste te worden? Misschien een mini-stadspark in aanleg? Of lag hier wellicht een gifgrondschandaal in de dop? Ik ben er nooit achter gekomen hoe het zat, maar inmiddels ken ik het terrein maar al te goed. Ik woon er zelfs.

Moderne architectuur

Het voormalige weilandje is bebouwd met een complex van vier soorten woningen. Er zijn eensgezinswoningen, appartementen, atelierwoningen en studentenwoningen. Daarnaast is er parkeerruimte geschapen voor ± 25 auto's. De bewoners van de appartementen, de atelier- en de eensgezinswoningen beschikken bovendien over een gezamenlijke 'tuin'. Het geheel is gebouwd naar een ontwerp van architectenbureau Mecanoo.

Veel bekijks

Vanaf de doorgaande weg die de Heilige Geeststraat toch min of meer is, trekken vooral de eensgezins-

woningen veel bekijks. Eén keer betrapte ik zelfs een ouder echtpaar met de neuzen tegen de ruiten gedrukt. De senioren waren vooral nieuwsgierig naar de afmeting van de woning. Die leek hen namelijk erg klein. Ik kon het echtpaar gerust stellen met de mededeling dat het bovenste deel -de eerste verdieping- er óók bij hoorde. Dat bleek voor hen echter een teleurstelling, omdat ze een woning zochten zonder niveauverschillen.

Omgekeerd ingedeeld

Inderdaad: voor mensen die moeite hebben met traplopen zijn deze woningen niet geschikt. De woonkamer en keuken bevinden zich namelijk boven, terwijl de slaapkamers en het sanitair op de begane grond zijn te vinden. Die indeling heeft voor- en nadelen. Je hebt veel daglicht in de woonkamer en minder last van straatgeluiden, maar één slaapkamer heeft juist erg veel straatgeluid en voor het toilet moet je de trap af, wat bijvoorbeeld ook onhandig is voor het weggoien van etensresten. Ernstige problemen levert het echter allemaal niet op en het went ook snel. De woningen zijn helaas wel nogal karig bedeed met ventilatiemogelijkheden. Gecombineerd met een uitstekende isolatie, levert dat geregeld beslagen ruiten op. Iets wat enkel is te verhelpen met het openen van deuren of ramen. Zonde van de isolatie.

Binnenstadterreur?

Over de lasten rond het wonen in de binnenstad snelden mij als prille bewoner aanvankelijk de meest huiveringwekkende geruchten tegemoet. De gevreesde overlast van brallende, lallende en vallende uitgaanders valt gelukkig mee en nu er 'asverspringingen', drempels en stoepen in de straat verschijnen, hoef ik ook niet mee bang te zijn te worden overreden door haastige verkeersdeelnemers.



• Foto Keyzer, Julianastraat