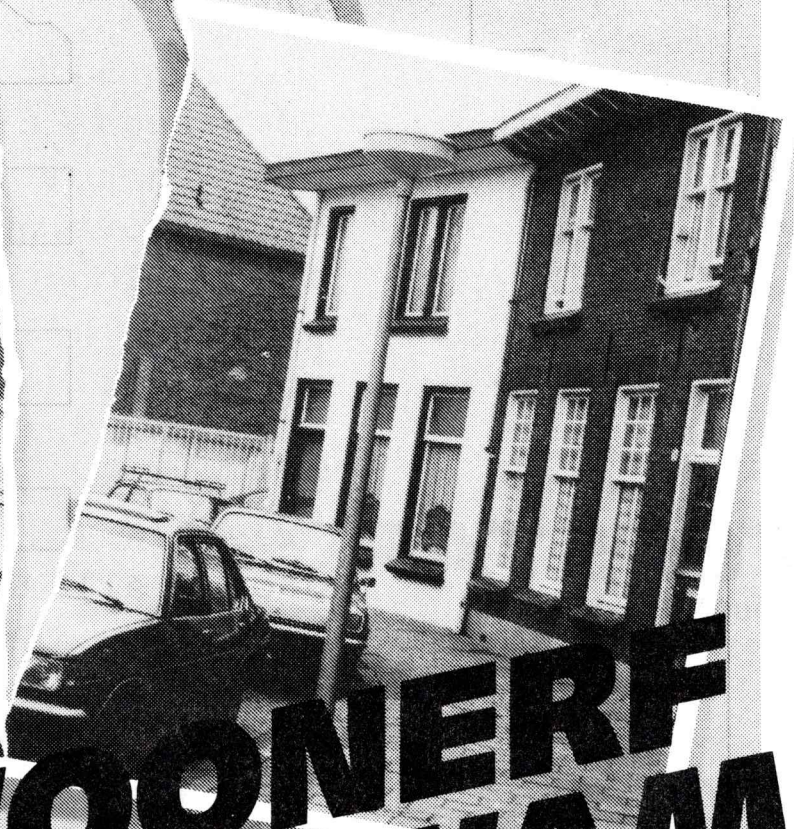


BERGEN BULLETIN *Magazine*

BERGEN BULLETIN *Magazine*

EN BULLETIN Magazine

XXXXX XXXXX



HET WOONERF DAT NIET KWAM

LEUKE HUIZEN, LEUKE PRIJZEN, MAAR VOOR WIE?
BURGEMEESTER BORRIE OMZEILD ANTWOORD!
REHABILITATIE & POEN
HORECA OFFENSIEF

**LEUKE HUIZEN, LEUKE PRIJZEN, MAAR VOOR WIE?
BURGEMEESTER BORRIE OMZEILD ANTWOORD!
REHABILITATIE & POEN
HORECA OFFENSIEF**

Voor u ligt dan weer een zeer mooi-
zaam tot stand gekomen uitgave van
het Bergen Bulletin Magazine. Het ligt
er vanwege de inzet van enkele buurt-
bewoners die het verschijnen van een
buurkrant van essentieel belang
voor de voortgang van de rehabili-
tatie vinden.

Als inwoners in de zeer nabije toe-
komst het buurtleven in onze buurt
niet meer verrijkt wordt door de
verschijning van een buurkrant,
hoe kan er dan iets van het verbe-
teren van het leefklimaat in onze
buurt terecht komen; dan bestaat
er geen medium meer waarin een ie-
der zijn mening kan schrijven, waar-
uit hij het buurtnieuws kan verne-
men.

Daarom zou ik u op het hart willen
drukken om elke drang tot reactie
op onze krant, of op gebeurtenissen
in onze buurt, hoe klein dan ook,
in daden om te zetten. **SCHRIJF OF
WORDT REDAKTEUR (TRICE)** van onze
krant. Elke bijdrage wordt op prijs
gesteld.

redactieadres: **HUUB SEGEREN**
Catharinastraat 24.

REDAKTIE BERGEN BULLETIN MAGAZIN:

Bindredakteur: **Huub Segeren**

Lay Out: **Rob vd Linden**
Paul vt Hullenaar

Redactie: **Anneke v Roy**
Jan vd Biggelaar
Silvain Vriente
Harrie vd Bor
Jeroen v Luijk

TOOSTAP
Houdt het kort



REHABIL

door **Huub Segeren**

"DE BERGEN": Rehabilitatiegebied.

In de zin des woords betekent dit:

"het verbeteren van de woningen en
de woonomgeving"; kortom het opknappen
van een verpauperde stadsbuurt. Een verpaupering die heeft plaats ge-
vonden onder het beleid van de over-
heid in het verleden. Diezelfde over-
heid stelt zich vervolgens tot doel
het zaakje te "rehabiliteren".

Rehabilitatie in andere steden
toont aan dat dit begrip volkomen
leeg en hol is; de verpaupering zet
zich voort onder de hoede van een
inhoudsloos overheidsbeleid. Het
probleem: geld en inzet.

Hangt deze sombere voorspelling
ook onze buurt boven het hoofd? In
dit artikel is geprobeerd wat meer
licht in dit vraagstuk te brengen
door u allereerst a.d.h.v. fotomate-
riaal een indruk te geven van een
stadswijk in DEN HAAG die al jaren
de naam rehabilitatiegebied draagt;
daarna in te gaan op de voornaamste
regelingen van overheidswege om de
woningverbetering gestalte te geven,
terwijl vervolgens Jos Dams, op dit
gebied deskundig, gevraagd is wat
licht te brengen in een van de voor-
naamste oorzaken van de stagnatie:
de huisjesmelkerij.

ITATIE & POEN

1: WEINIG ZICHT OP UITKOMST



Wonen in een rehabilitatiegebied. Je onderbuur kon de verpaupering niet meer aan. De verhuurder pleegt geen onderhoud, omdat dat niet rendabel

is. Hij verwacht het meeste van de stijging van de grondprijs en hoopt op een goede koper voor het krot. Misschien de gemeente?



Een leegstaande woning betekent vertier voor de jeugd in Deel 1 en Deel 2 van de Schilderswijk.

Andere mogelijkheden zijn er voor hen onvoldoende. Gevolg: Vernieling en brandstichting.

De SCHILDERSWIJK, DEN HAAG; in '69 klonk aldaar de eerste sloophamer met als doel de verpaupering tegen te gaan. Veranderende inzichten zorgden enkele jaren later voor het etiket "rehabilitatie gebied". Sindsdien trad de verpaupering voort.

De oorspronkelijke bevolking van deze wijk is verhuisd (hoe kan het ook anders) en heeft plaats gemaakt voor een vrij eenzijdige bevolking van gastarbeiders, die krankzinnige prijzen betalen voor de in dit stadsdeel aa. geboden krotten.

Oorzaak hiervan: de woningnood en de vele gewetenloze verhuurders/huizenhandelaren die uit andermans ellende een slaatje willen slaan.

De hoge prijzen die de verkoop van deze woningen opleveren maken dat onderhoud en verbetering voor de verhuurders een onrendabele, voor de kopers veelal een onmogelijke zaak is.

Het partikulier bezit maakt ingrijpen van overheidswege tot een moeilijke zaak. Toch zijn er aangrijpingspunten: aankoop en verbetering onder eigen beheer én eigenaren VERPLICHTEN onderhoud uit te voeren. Daarvoor is echter een actief en vooral een hiertoe bereid rijksoverheid en gemeentebestuur een vereiste...

REHABILITA



"Puinzooi slopen" luidt de hartekreet op deze dichtgemetselde poort. Een ander alternatief zal er inderdaad niet meer

zijn. Daarvoor hebben de verhuurders de zaak te lang laten verpauperen. Ruim tien jaar vormt dit stadsdeel onderwerp

van aandacht voor het gemeentebestuur en wat gebeurt er? In het geheel niets!



De zoveelste brandstichting in een lege woning trekt toch de aandacht van bewoners. Angst

voor het overslaan van de brand naar andere woningen. Ook het café waar men vroeger een lek-

ker glas Heineken kon drinken heeft zijn biesen gepakt.



Door deze straat is enkele jaren geleden een groepje ambtenaren gelopen en hebben vanaf de buitenkant beoordeeld dat de

zaak het best plat kon. De gemeente wacht aan en de woningen worden aadserkelijk gesloopt. Zijn er nu andere plannen met

de grond? In het geheel niet, al is het de bedoeling dat ze er wel komen.

ATIE & POEN

2: SUBSIDIEREGELINGEN

VERBETERD

Wil een rehabilitatieproces werkelijk plaatsvinden, dan vraagt dat een ander overheidsbeleid, zoals verhoogde subsidie mogelijkheden en een actief aankoop en aanschrijvingsbeleid. Zowel door de gemeente Eindhoven als door de rijksoverheid zijn zeer recent stappen in deze richting genomen: de subsidies zijn verhoogd en de gemeente heeft besloten geld beschikbaar te stellen voor de aankoop van 20 panden over geheel Eindhoven.

Koopt de gemeente Rotterdam hele stadsdelen op, in Eindhoven is de eerst aarzelende stap in deze richting nu pas gezet.

Regeling voor eigenaar/bewoners

In grove lijnen komen de verbeterde subsidiemogelijkheden op het volgende neer.

Voor eigenaren-bewoners geldt de zogenaamde klusjes regeling. Dit wil zeggen dat de Rijksoverheid per verbetering een vaststaand bedrag uitkeert.

Om een voorbeeld te noemen: Als u in een bestaande ruimte een douche inricht, dan draagt het Rijk hieraan f 1.150,-- bij. Voorwaarden zijn dan wel, dat het sober en doelmatig en geheel volgens de bouwvoorschriften moet worden uitgevoerd en natuurlijk door een erkend aannemer.

Dat kost dus handen vol geld; met name doordat het vaak erg moeilijk is, om aan de voorschriften te voldoen. Daarom keert ook de gemeente een bijdrage uit en wel tot voor kort 10% van de aanneemkosten.

Binnenkort wordt dit waarschijnlijk gewijzigd in 25%. In de praktijk blijkt echter, dat het voor de eigenaar-bewoner vaak goedkoper is om niet geheel overeenkomstig de voorschriften zelf verbeteringen aan te brengen. Als hij dan geluk heeft, krijgt hij nog

45% van het klusjesbedrag uitgekeerd. Daarbij komt echter, dat voor woningen met een vloeroppervlak groter dan 125 m², de rijksregeling niet opgaat.

In de Bergen zijn echter de meeste huizen groter.....

Voor verhuurders is er de 40% regeling. Dit wil zeggen, dat de Rijksoverheid circa 40% van de aanneemsom subsidieert. De gemeente Eindhoven doet hier nog eens 10% bovenop. Dit alles onder de voorwaarde dat het sober en doelmatig volgens de voorschriften en door een aannemer moet worden uitgevoerd. Dit lijken allemaal heel redelijke bedragen, doch voor de meeste verhuurders komt het, er in de praktijk op neer, dat pakweg f 30.000,-- moet worden uitgegeven voor het verrichten van voornamelijk onderhoudswerkzaamheden. Daar krijgt hij dus geen huurverhoging voor en is het geheel voor hem dus niet interessant.

Daar komt dan nog eens bij, dat in onze buurt de meeste woningen een te groot vloeroppervlak hebben. Aldus schijnbaar een hopeloze situatie.



Rehabilitatie en toch weinig uitzicht op een uitkomst.

Alleen de bevolking van het witte huis op de foto gaan er

voor wat betreft het uitzicht op voorruit.

REHABILITATIE 3: HUIZENMELKERIJ



Redactionele inleiding

In onze wijk zitten veel partikuliere verhuurders. Het merendeel hiervan verhuurt woningen met als enigste doel: geld. In onderhoud of verbeteren zijn deze huijesmelkers in het geheel niet geïnteresseerd. De talrijke huurders in onze buurt weten daar het best over mee te praten. Zij bewonen veelal kleine kamers voor veel geld in een slecht onderhouden pand. Dat onderhoud vormt meestal het grootste punt van onvrede voor de huurders. Het is vaak een moeizame weg om een verhuurder zover te krijgen dat hij onderhoud gaat verrichten. Desondanks valt het af te dwingen!

door Jos Dams

Huizenmelkerij en speculatie vormen een voorname oorzaak

in de stagnatie van het revalidatie gebeuren. Immers deze eigenaren zijn veelal totaal niet geïnteresseerd in het onrendabel opknappen van hun panden. De redactie van het Bergen Bulletin Magazine verzocht daarom Jos Dams hierover een artikel te schrijven.

Huurverhoging

Over verbeteringen valt met een verhuurder alleen te praten als daar een forse huurverhoging tegenover staat ofwel het rijk subsidie toekent. En zelfs dan toont een huizenmelker vaak geen interesse; verbeteringen wegen vaak niet op tegen de winst die hij op dat moment kan realiseren. Geen onderhoud kost namelijk geen cent en door de grote woningnood komt hij zijn kamers toch wel kwijt. Zelfs voor extreem hoge huren, die wettelijk gezien niet eens gevraagd mogen worden.

Gemeente wil niet

Wil je echter toch je woning

verbeterd hebben, dan kom je al gauw bij de gemeente terecht. Want de gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van haar inwoners, dus ook jouw huisvesting. Bovendien heeft de gemeente een aantal mogelijkheden om de verbetering van woningen te stimuleren. Dan moet het gemeentebestuur echter wel bereidheid tonen de partikuliere verhuurders aan te pakken en zelf geld ter beschikking te stellen voor verbetering. De gemeente Eindhoven wil dit voorsnog niet, van een actief verbeterbeleid is geen sprake. Zij laat tot op heden het initiatief liever aan de partikulieren, waardoor er van verbeteren niets terecht komt en er onbetaalbare nieuwbouw in de Smitsstraat, Kleine Berg, en Heilige Geeststraat gebouwd wordt (is).

Aanschrijven moet

Om partikuliere verhuurders te dwingen onderhoud te verrichten of zelfs verbeteringen aan te brengen, kan de gemeente de verhuurder aanschrijven op onderhoud en verbetering. Tot op heden is daar weinig van terecht gekomen. Het comité van de Rochusbuurt is nu met de gemeente aan het

AKTIEF & POEN EERST AANPAKKEN

bakkeleien over de voorwaarden waaronder zo'n aanschrijvingsbeleid moet plaats vinden. Tot welk bedrag schrijf je aan? Vooralsnog gebeurt op dit gebied in Eindhoven heel weinig. Een actief aanschrijvingsbeleid vereist ook uitbreiding van de gemeentelijke dienst, om dat aanschrijvingsbeleid te kunnen uitvoeren. De situatie in de wijken als de Bergen, Vonderkwartier, Rochusbuurt en Irisbuurt schreeuwt echter om zo'n aanschrijvingsbeleid. Dus dat actief beleid moet er komen, alsmede de voorwaarden (uitbreiding dienst e.d.) waaronder dit beleid uitgevoerd kan worden. Intenties alleen is niet voldoende.

Aankopen enige middel

Uit zich zelf zal een huisjesmelker weinig, zo niet niets aan zijn woning doen. Zelfs met overheidssubsidies zal hij niet tot verbeteringen over te halen zijn. Een van de vereisten dus voor een aanpakken van de buurtvernieuwing, is de woningen in gemeentelijk, dan wel korporatief bezit doen komen. Voor de aankoop van woningen met de bedoeling ze daarna te verbeteren versterkt de rijksoverheid zelfs subsidie.

Pas als de gemeente het merendeel van de woningen in eigen bezit heeft, kan met verbeteren pas serieus en op buurtschaal gestart worden. Anders komt er niets van terecht, dat leert ons andere steden. Aankoop is echter ook van belang om de wantoestanden, die partikuliere verhuur met zich meebrengt, tegen te gaan: zoals hoge huren; intimidatie; onwettelijke en kleinerende huurkontrakten, e.d.

Dit omdat de huisjesmelker alleen veel poen wil zien en zo min mogelijk protesten van zijn huurders.

Werkgroep huurdersbelangen

Ondervindt je problemen m.b.t. het onderhoud, te hoge huren, (wil je huurverlaging), de maximaal te betalen servicekosten.

Wens je meer te weten over aanschrijven, verbeteren en aankopen, kom dan langs bij de werkgroep Huurdersbelangen, deze werkgroep is er voor jou.

P.a. Evert v. Diepen,
Prins Hendrikstraat 53,
tel. 435863.



HORECA O

BERGEN BEDREIGD

Wordt de Bergen het nieuwe uitgaanscentrum van Eindhoven? Een artikel over de groei van het aantal horeca bedrijven binnen onze buurt en de gevolgen ervan. Waar is het EINDE?

door Silvain Vriens

Zo lang de Bergen bestaat, hebben ondernemers hier Horeca-bedrijven uitgebaat.

Van de herbergen van enkele eeuwen geleden tot de gezellige buurt-café's in de jaren zeventig waren deze bedrijven zo al niet op de buurt gericht; dan in ieder geval deze niet tot last: zij vervulden hun sociale functie binnen het geheel van de Bergen.

Het schijnt echter dat de brouwerijen en andere drankleveranciers die uiteindelijk bepalen welke plaats in de stad voor een concentratie van horeca-bedrijven in aanmerking komt, na markt en Stratumseind nu hun oog hebben laten vallen op de Bergen-buurt. Niet alleen zijn er de laatste 5 jaar vijf horeca-bedrijven bij gekomen maar liggen de plannen voor twee discotheken en een nachtzaak klaar. Wanneer dit in dit tempo doorgaat zal niet alleen de verzaking van de buurt nog verder toenemen maar zal de aantrekkelijkheid om hier te gaan/blijven wonen tot een minimum gereduceerd worden door de avondlijke en nachtelijke overlast.

De uitbaters van deze bedrijven zullen om binnen een zodanige concentratie toch nog tot een redelijke rentabiliteit te komen het oog moeten richten om klanten van buiten de Bergen, hetgeen tot een ontoelaatbare belasting van onze buurt zal leiden. Om te begrijpen wat dit voor onze buurt kan gaan betekenen is het zinnig om te kijken naar de ontwikkeling van het Stratumseind in de periode 1965 tot 1975. In die periode verplaatste het uitgaanscentrum van Eindhoven zich van de markt naar het Stratumseind. Deze straat waar het in het begin van



deze periode nog redelijk wonen was voor de daar binnen de detailhandel neringdoenden, ontwikkelde zich tot een horecastraat waar wonen met uitzondering van enige kamerbewoning onmogelijk werd. De protesten van

de bewoners die zich oorspronkelijk nog al tolerant opstelden werden gesmoord in een inferno van lawaai, geweld en vuil. Wanneer wij als buurtbewoners willen voorkomen dat het wonen hier straks ook onmogelijk wordt

OFFENSIEF



door deze overlast en wij onze woonstede niet voortdurend onder gekotst en onze portalen vol geurineerd aan willen treffen is nu zeker de tijd gekomen om het horeca-offensief tot staan te brengen. Wij zullen de autori-

teiten nu moeten vragen om regulerend op te treden ten opzichte van vestiging van nog meer horecabedrijven. Gebeurt dit laatste niet op korte termijn, dan zal deze buurt bij een nog verder

schrijdende horeca-vestiging voor bewoning als verloren beschouwd kunnen worden. Weest op uw hoede, de brouwers handelen snel. Want wat voor hen in het vat zit, laten zij niet graag verzuren.

HET WOONERF Een triest relaas v

door Jan van de Biggelaar

Op het allerlaatste moment zeggen zes mensen NEE tegen een WOONERF in de ORANJE-STRAAT. Daarmee komt een even abrupt als onverwacht einde aan een inspraak en overlegperiode van bijna twee jaar. Bergen Bulletin Magazin redacteur Jan vd Biggelaar verdiepte zich in de achtergronden en komt inderdaad tot een triest relaas.

Enquete

Al lang voor er in de Bergen spraken was van een rehabilitatieplan, staken bewoners van de Oranjestraat de koppen bij elkaar en onderzochten de mogelijkheden van een woonerf. De gemeente verwees naar de komende totaalplannen voor de Bergen en kon dus niets doen. Het merendeel van de bewoners had zich toen al voor een woonerf uitgesproken.

Rob van der Linden

"Logisch", zo vertelt Rob v.d. Linden, "dat die oude wens voor dat woonerf terug kwam. Er was een rehabilitatieplan. Er was geld voor straatverbeteringen. Er waren enthousiaste mensen in de straat, om met de juist opgerichte straatgroep aan het werk te gaan."

In zijn stem klinkt nog maar vaag iets door van dit enthousiasme. Overheersend is teleurstelling en verbittering. Ook bij Harrie en Mieke Berk, ouders van jonge kinderen, klinkt die teleurstelling duidelijk door.

Straatgroep

De straatgroep wilde meewerken aan een goede oplossing voor hun straat. En wel op de meest democratische manier. Dus weer werd eerst de mening van alle bewoners gepijld. Van tegenstand niets te bespeuren. De creatieve tekenaars gingen aan het werk. Ontwierpen plannen, veranderden, vergaderden, pleegden overleg. Het plan groeide..

Straatvergadering

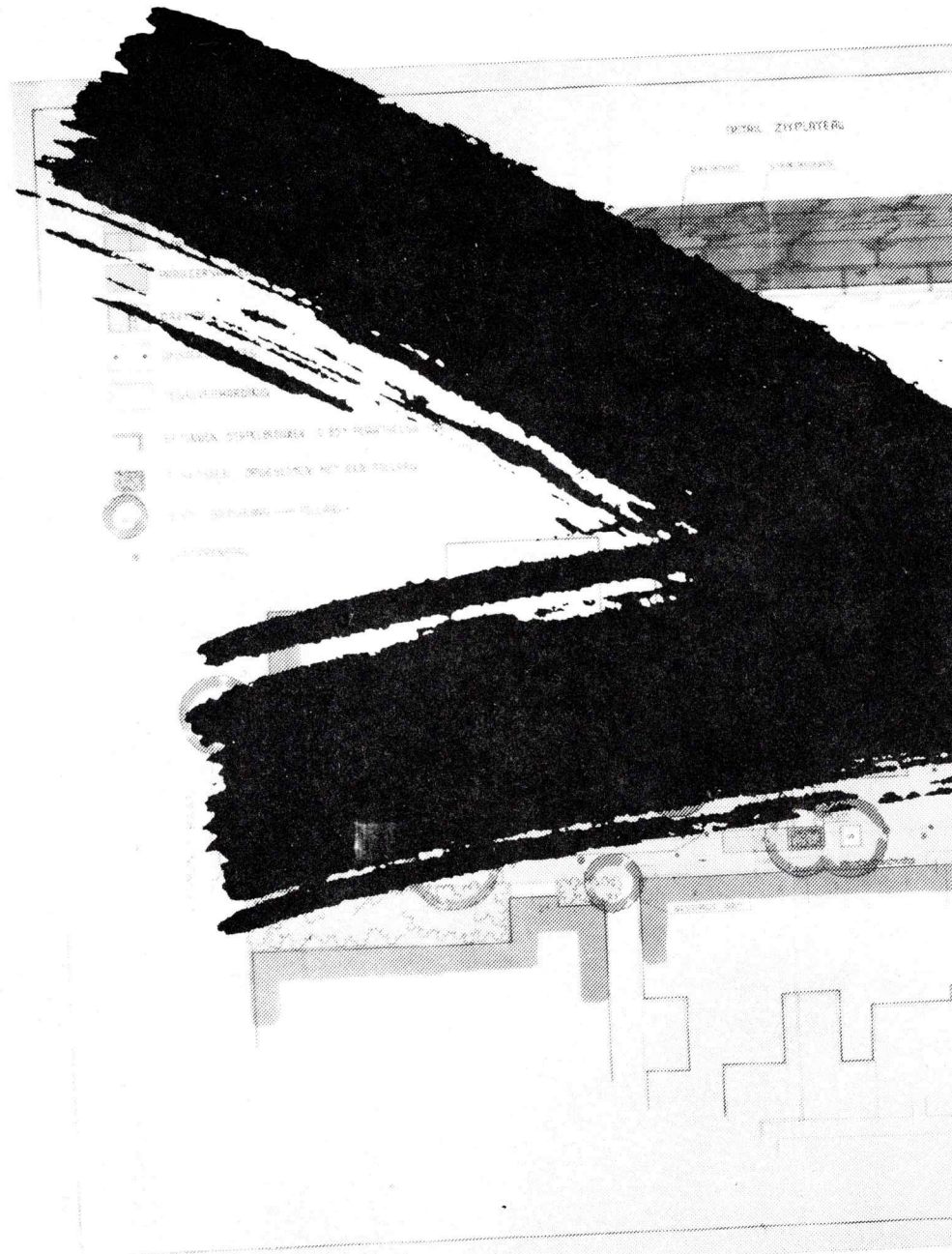
De tekeningen en ideeën werden besproken met de Technische Diensten. Ook de T.D. ging

enthousiast aan het werk. In een straatvergadering, uitgeschreven door de Technische Diensten, in samenwerking met de straatgroep, kwamen de definitieve plannen tot stand. De heer Almekinders van de T.D. sprak van een grote opkomst en een bijzondere fijne samenwerking. Ook de mensen van zijn afdeling geloofden in dit plan.

Stoeprandproblemen

Wederom Rob v.d. Linden aan het woord:

"Ik herrinner me die avond nog goed. Grote opkomst, geanimeerde diskussies, tekeningen en dia's. Enkele bewoners vonden toen, dat de stoeprand er moest blijven. Zij gingen toen akkoord met het plan zoals het er lag, mits er stoepranden bleven. In later overleg met de gemeente bleek dit niet te kunnen. Een woonerf met stoepranden is geen woonerf meer. De enige fout die wij maakten is, dat we toen niet terug gingen naar de straat. Later levert dat dan zo'n bezwaarschrift op.



DAT NIET KWAM an de straatgroep

Het definitieve plan zou nog een week op een, voor ieder zichtbare plaats, worden opgehangen. Toen maakten zes bewoners bezwaar." De heer Almekinders van de Technische Dienst zegt hierover: "Dit was voor ons net zo onverwacht. Hoewel dit eigenlijk niet onze taak is, riepen wij weer de bewoners bij elkaar om te kijken of er oplossingen mogelijk waren. Op de T.D. vindt men de bezwaren nauwelijks gegrond. Maar het is niet onze taak deze bezwaren te wegen. Zes tegen-

stemmers is meer dan 10 procent. Wij kunnen daarom niet anders dan aan B. en W. adviseren geen woonerf te laten aanleggen. Dat is geen ambtelijk beleid, maar een vastliggend gegeven. Dit kan alleen de gemeenteraad veranderen."

Kisse-bissen

Rob v.d. Linden over dezelfde vergadering: "Jammer van die tegenstand. Zowel voor het woonerf zelf; als voor de sfeer in de straat. Zo'n vergadering van

straatgenoten voor en tegen is niet bevorderlijk voor de sfeer in de straat. Laat die mensen dan bij de eerste enquête al nee zeggen. Dat scheelt ons en die gemeente-ambtenaren een hoop werk. En had je in de straat niet zoveel scheve gezichten".

Frans Klarenbeek

"Ook de projektkoördinator van de afdeling stadsvernieuwing is deelgenoot gemaakt van onze teleurstelling. Hij vroeg de straatgroep zich even stil te houden. Wellicht kon ook zijn afdeling een advies uitbrengen. We vroegen hem naar de huidige stand van zaken. Via de heer Odekerke van de Technische Diensten zal geprobeerd worden, alsnog een alternatief plan aan B. en W. aan te bieden in het kader van herbestracting. Opnieuw dus de ambtelijke weg."

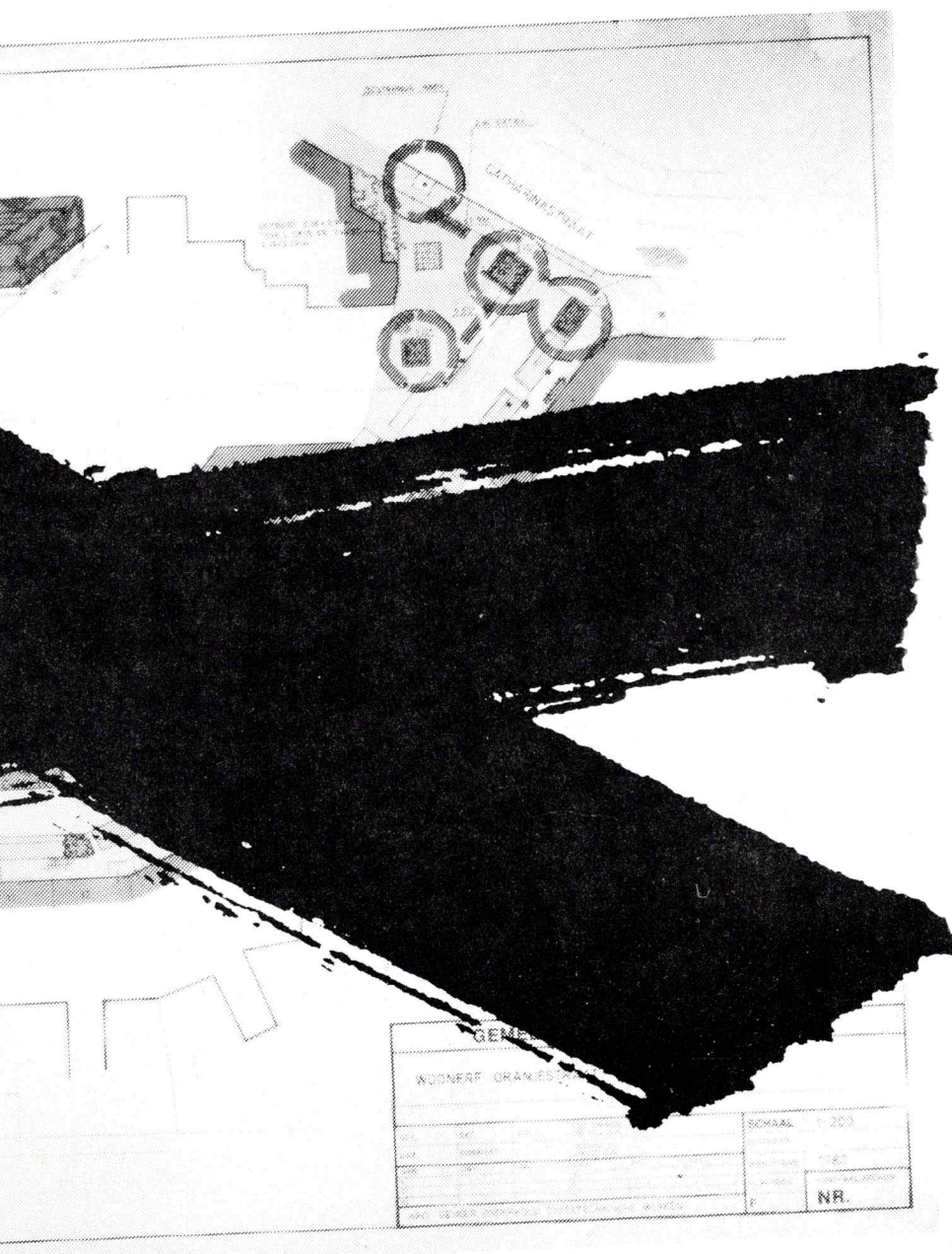
Tot slot de politiek

Rob v.d. Linden twijfelt niet aan de goede bedoeling van zowel T.D. als Frans Klarenbeek: "Maar politiek stelt dit natuurlijk niets voor".

Met hem is ook de redactie van dit blad het er over eens, dat nu de werkelijke beslissers zich maar eens moeten uitspreken. Het woonerf Oranjestraat overstijgt natuurlijk het belang van alleen de straat. Het zou duidelijk kunnen maken hoe serieus de overheid het meent met de rehabilitatie van de Bergen.

En de weging van zes tegenstemmen mag je inderdaad niet aan Technische Diensten overlaten. Als je werkelijk belang stelt in een goed lopend rehabilitatieplan, zou de politiek zich ook moeten uitspreken.

Tot slot Rob v.d. Linden: "Ik weet niet of je die groep opnieuw aan het werk krijgt. Zo'n kater vreet toch door. Ik hoop dat een artikel in deze krant wat mensen aan het denken zet. Op ons kunnen ze dan weer rekenen. Laat de gemeente het oude plan alsnog maar uitvoeren. Je moet tenslotte ooit een knoop durven doorhakken."



NIEUWS

NIEUWS

NIEUWS

RIJRICHTING GROTE BERG OMGEDRAAID.



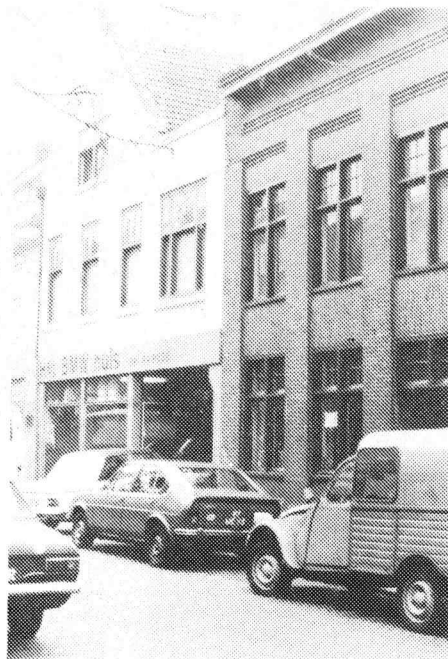
Op de gemeenteraadsvergadering van de maand januari is het definitieve besluit gevallen om de rijrichting van de Grote Berg om te draaien. Door aandringen van het buurtcomitee "De Bergen" is in dit besluit echter de clausule opgenomen dat, mocht deze omdraaiing grote verkeersproblemen op gaan leveren, de oorspronkelijke rijrichting gehandhaafd zal blijven. Het valt namelijk niet zo goed te voorzien wat de gevolgen van deze wijziging voor onze buurt zal gaan betekenen.

Onze buurtwerkgroep verkeer zal dit daarom samen met gemeenteambtenaren gaan onderzoeken. Mede door deze wijziging zal ook de rijrichting op de Kleine Berg worden omgedraaid en zal het doorgaande verkeer in deze straat worden tegengegaan. Men kan deze besluiten als de voorname resultaten van enkele besprekingen tussen buurtvertegenwoordigers en wethouder de Kok zien. Met name een grotere duidelijkheid is hiervan het gevolg geweest.

GARAGE MEURKENS GAAT VERMOEDELIIK UITBREIDEN.

Ongeveer een jaar geleden deed uiterlijke schijn vele buurtbewoners vermoeden, dat garage-exploitant Meurkens zijn bedrijf tot een antiekzaak had omgevormd. Niets was echter minder waar, want plotseling stonden in de woonkamer van onze voormalige buurtbewoonster Nolda, op mistige wijze verworpen tot bewoonster van de R.P.I., auto's geparkeerd.

Wat blijkt: Dhr. Meurkens heeft het pand Prins Hendrikstraat 48 met inboedel opgekocht om zijn bedrijf uit te breiden. De omwonenden van dit pand hebben als reactie hierop een bezwaarschrift tegen deze uitbreiding ingediend. En...met resultaat, want burgemeester en wethouders besloten de bouwvergunning niet af te geven. Op dit besluit is de heer Meurkens in beroep gegaan en heeft er alle schijn van dat hij dit beroep gaat winnen. De heer Meurkens is echter de kwaadste niet. Hij ziet zelf ook wel in dat de situering van zijn bedrijf in onze buurt verre van ideaal is, en heeft daarom aan de gemeente te kennen gegeven dat hij best elders iets anders wil hebben. Waar het dus om gaat is de prijs die Meurkens vraagt. Bij de gemeente is momenteel een haalbaarheidsonderzoek voor de aankoop gaande, doch de huidige vraagprijs maakt aankoop tot een zeer moeilijke zaak. Laten we hopen dat de heer Meurkens zijn vraagprijs circa een half miljoen wat wil laten zakken.



NIEUWS

ORANJESTRAAT WOONTECHNISCH ONDERZOCHT.

Enige tijd geleden is door de dienst Bouw- en Woningtoezicht onderzoek verricht naar de bouw- en woontechnische toestand van de woningen in Blok 1 (Oranjestraat, Catharinastraat, W. de Zwijgerstraat en Mauritsstraat). Gemeente-ambtenaar Harrie v. 't Hof heeft hierover een verslagje gemaakt, dat binnenkort met onze werkgroep Woningverbetering zal worden besproken. O.a. zal in dit gesprek aan de orde komen hoe de bewoners verder bij het onderzoek betrokken zullen worden. Belangstellenden voor deze vergadering zijn natuurlijk altijd welkom. Op 18 februari - 19.00 uur in het Infocentrum.

NIEUWS

STUURGROEP HEEFT INTERESSE VOOR BEDRIJFSRUIMTE TECHNISCHE UNIE.



De stuurgroep Huisvesting Alleenstaanden en Tweepersoonshuishoudens (H.A.T.) heeft belangstelling getoond voor de bedrijfsruimte van de Technische Unie op het Wilhelminaplein en de Willemstraat. Zoals bekend zal dit bedrijf onze buurt over circa een jaar gaan verlaten en heeft zij beloofd de panden als eerste aan

de gemeente Eindhoven ter verkoop aan te bieden. Er bestaat dus een reële kans dat deze ruimte, evenals de voormalige Eindhovense Muziekschool, tot woonruimte voor kleine huishoudens (één- en tweepersoon) verbouwd zal gaan worden. Een beetje eenzijdig, maar wat is het alternatief?

APPARTEMENTEN IN DE PR. HENDRIKSTR.



Ook in de Prins Hendrikstraat bestaan plannen voor appartementenbouw. Plaats van handeling: naast de abortuskliniek. Het zullen er ongeveer 8 worden en zij zullen, als alles volgens het plan van de eigenaar van de leegstaande tapijtenzaak op de hoek Kleine Berg/Prins Hendrikstraat doorgaat, aan de man worden gebracht voor circa f 140.000,-- per stuk. Er bestaan weinig reële aan-

grijpingspunten om dit plan tegen te houden. Desondanks heeft het buurtcomitee B. en W. geadviseerd geen bouwvergunning af te geven, met name met het oog op een toekomstige leegstand van de appartementen. Volgens het buurtcomitee is de vraag naar huurwoningen veel groter als naar koopwoningen. Wie weet bedenkt de eigenaar zich; de wonderen zijn de wereld nog niet uit.



STADSVERNIEUWINGS DESKUNDIGE OPGELET!

Binnenkort zal dan eindelijk de vakature stadsvernieuwingsdeskundige voor "De Bergen" worden ingevuld. Het stadsvernieuwingsproces zal dan met deze ambtenaar (helaas) in gemeentedienst, worden verspoedigd. Een ieder die zich tot deze functie aangetrokken voelt kan dus solliciteren. Let op de advertentie in het Eindhovens Dagblad en de Volkskrant of stel u in verbinding met Huub Segeren, Catharinastraat 24. In het volgend Bergen Bulletin Magazin hopen wij u de nieuwe stadsvernieuwingsdeskundige voor te stellen.

LEUKE HUIZEN, LEUKE PRIJZEN, MAAR VOOR WIE?

door Jeroen van Luijk

Ook zo benieuwd naar die nieuwe huizen aan de Kleine Berg en de Prins Hendrikstraat? Bergen Bulletin Magazine vroeg het voor u na: de prijzen, de grootte, de kwaliteit.

Beide bouwsels worden door de makelaars "zeer luxe" genoemd. Het zijn inderdaad geen onaardige optrekjes, maar de prijs mag er óók wezen.

Appartementen Kleine Berg

Het gebouw aan de Kleine Berg (lange tijd "te kraak", volgens een anonieme spuibusbezitter) is bijna geheel verhuurd, alleen enkele 3-kamer appartementen zijn nog beschikbaar. Redelijke woonkamer (4 x 5), 2 slaapkamers (+ 2 x 3), keuken (3 x 2) en badkamer (2 x 2) met ligbad, centrale verwarming en berging voor het schattige prijsje van 750 gulden, exclusief gas, water en licht. B.B.-Magazine sloeg aan het rekenen. Hoeveel "punten" is zo'n huis waard? Het gemeentehuis heeft de folder en na een kwartiertje cijferen kwamen wij op 109 punten. Daarbij hoort een maximaal redelijke prijs van f 352,--, minder dan de helft van het gevraagde dus!

Pr. Hendrik en Smitstraat

Aan de Prins Hendrikstraat worden op het moment koophuizen

gebouwd. Een éénkamer appartement kost daar maar liefst f 132.500,--, dat is zo'n 15.250 gulden per jaar aan rente en aflossing. Per maand f 1.270,--. Daarvoor krijg je een woon/slaapkamer van 28 m² (ongeveer 5.50 x 3.20 m.), een keuken van 2.50 bij 2.20, een badcel (2.00 x 1.30) en loop- en bergruimte van alles bij elkaar zo'n 15 m². Inklusief C.V. lift, enz. zou dat f 411,-- per maand aan huur doen (volgens de Huurprijzenwet). Vergelijken kunnen we de bedragen nog niet.

Stel dat je als koper een inkomen van 20.000 gulden per jaar hebt. Je krijgt dan stevig premie en er blijft een bedrag van zo'n f 380,-- per maand over aan rente + aflossing, althans de eerste paar jaar. Van de andere kant, op die "redelijke huur" van f 411,-- zit óók subsidie en dan blijft bij dit inkomen ongeveer f 200,-- per maand te betalen.

Scheelt alweer bijna de helft!

Vadertje Staat betaald

Wat erger is, Vadertje Staat betaald.

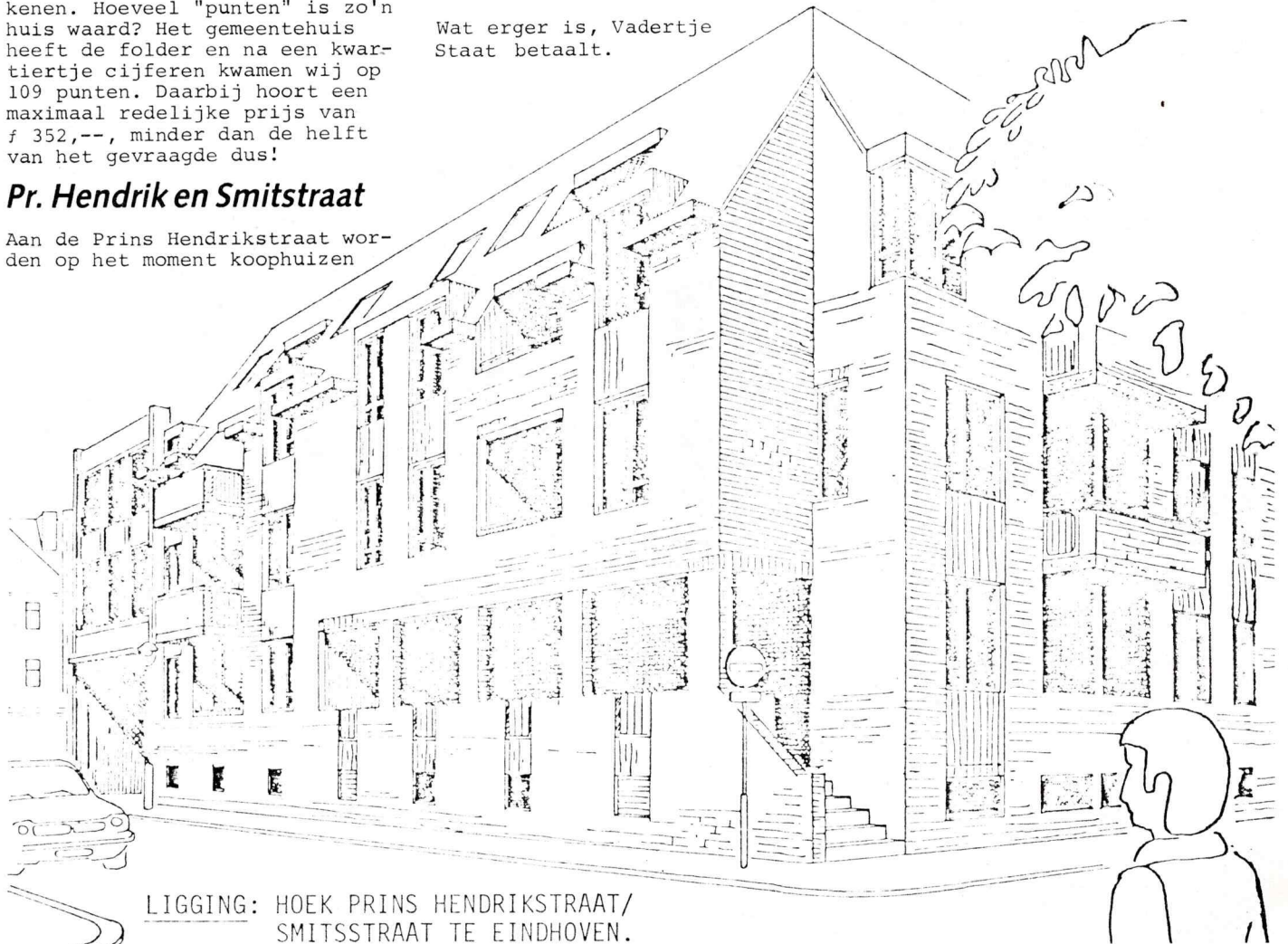
Werklozen dienen zich te schamen omdat ze, zonder er iets voor te doen, van onze belastingcenten leven.

Projektontwikkelaars hoeven zich niet te schamen, ondanks dat ze, zonder er iets voor te doen, allerlei subsidies in de zak steken. Immers welke koper/huurder kan zonder overheidssteun dit soort prijzen betalen?

De Staat betaalt aan de verkoper van een éénpersoons-pand aan de Prins Hendrikstraat ongeveer f 880,-- in de maand. De belastingbetaler schenkt aan de verhuurder van een drie-kamerflatje aan de Kleine Berg f 370,-- per maand in de vorm van huursubsidie.

We mogen nog blij zijn ook, dat dit gebeurd, anders kwamen alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens helemaal niet meer aan een woning.

Wie kan er tenslotte ooit f 1.270,-- of f 750,-- per maand opbrengen - op die leeftijd, want de meeste woningzoekenden in deze categorie zijn tenslotte onder de 30 jaar oud.



LIGGING: HOEK PRINS HENDRIKSTRAAT/
SMITSSTRAAT TE EINDHOVEN.

MEEBESLISSEN



Meebeslissen over de toekomst; m.a.w. inspraak, een gebeuren dat op WOENSDAG 25 FEBRUARI uw bijzondere aandacht kan genieten. Op die datum vindt er namelijk een BUURT-VERGADERING plaats waarop door het buurtcomitee geformuleerde uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkeling van "DE BERGEN" aan u worden voorgelegd.

Ambtelijke werkgroep

Wat is er namelijk aan de hand.

Op de gemeente is een werkgroep geformeerd die zich bezig gaat houden met de plan-ontwikkeling voor onze buurt. Het moet min of meer een konkrete invulling van de tot op heden door de gemeenteraad geformuleerde uitgangspunten voor de rehabilitatie gaan betekenen, waaraan de

ambtenaren de term "integraal plan" hebben meegegeven. In dit integraal plan komt vrijwel alles aan de orde: het verkeer, de sterke verzakelijking in onze buurt, de hinder veroorzakende bedrijven, de sexwinkels, de horeka, het groen, speelvoorzieningen, voorzieningen als groentewinkels, een kruidenier, een buurthuis, alsmede de vraag wat te doen met de open gaten in onze buurt.

Scherpe kantjes

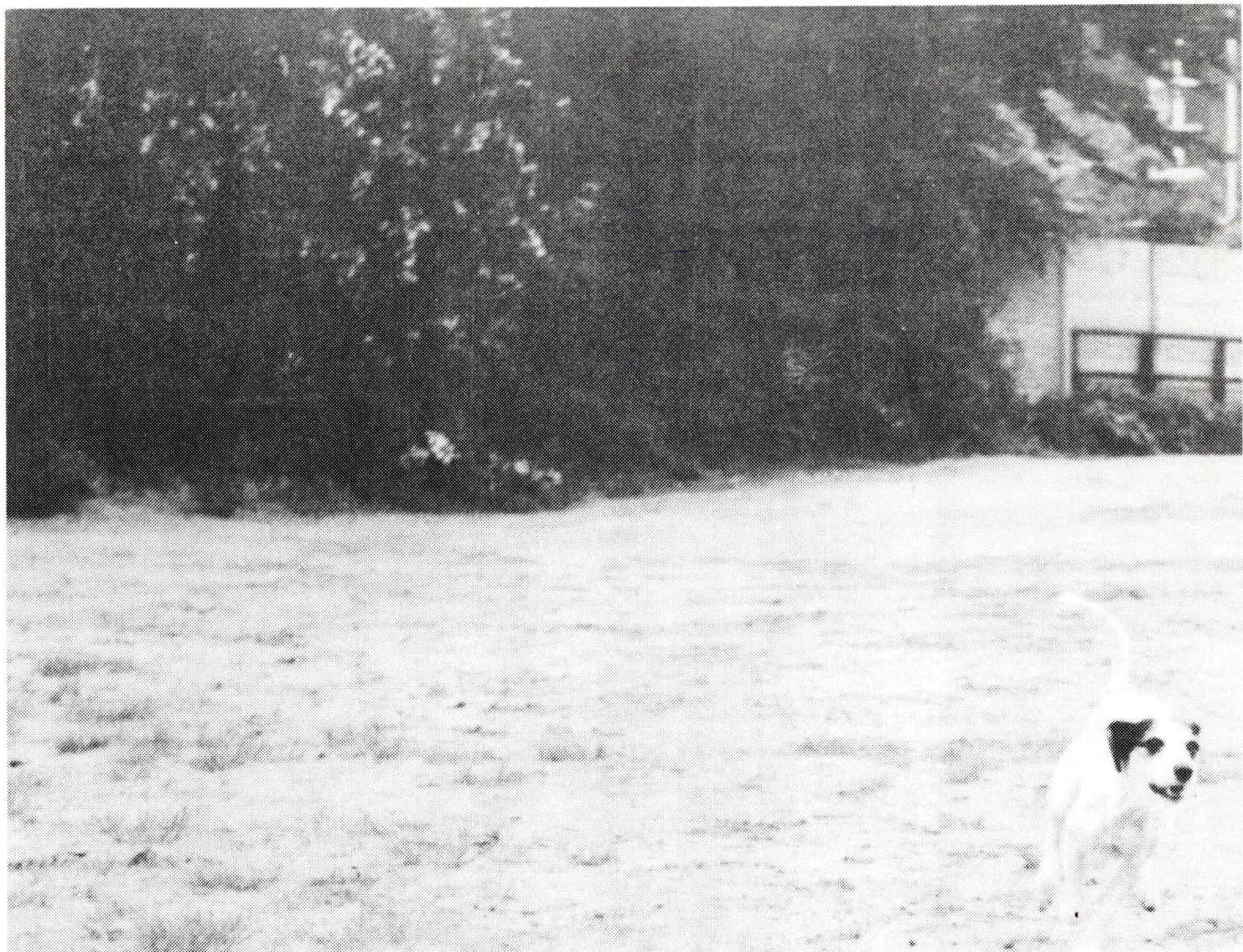
Als alles zijn gewone gang zou gaan, zou als het plan klaar is, de buurt kunnen "inspreken" en daarmee de scherpe kantjes van de plannen af kunnen halen. Deze procedure leek het buurtcomitee "De Bergen" niet voor herhaling vatbaar. Vandaar dat men aan de slag is gegaan om eigen uitgangspunten te formuleren, die op het tijdstip dat de ambtelijke werkgroep daadwerkelijk gaat beginnen, aan

B. en W. en de heren ambtenaren voor worden gelegd. Op die manier kan men immers reeds bij voorbaat met onze wensen rekening houden.

25 februari

Deze uitgangspunten wil het comitee nu op woensdag 25 februari aan u ter goedkeuring voorleggen, om zodoende een democratische besluitvorming te garanderen. Laat daarom uw stem niet verloren gaan, ofwel uw actieve buurtvertegenwoordigers voor paal staan. Toon uw belangstelling en noteer deze dag nu reeds in uw agenda.

Tijd 20.00 uur
Plaats: Infocentrum,
Pr. Hendrikstraat 43



SCHRIJF NU IN!

St Trudo gaat bouwen op Treffinaterrein

door Jack van Maris

De ontwikkelingen rond de bebouwing van het Treffinaterrein verlopen traag doch gunstig. Woningbouwvereniging St. Trudo, die een plan voor het terrein zal gaan ontwikkelen, blijkt niet vies van experimenteren en is onder meer bereid buurtbewoners in de zogenaamde bouwkommissie op te nemen. Ook de wens van het buurtkomitee, de toekomstige bewoners bij de palnvorming te betrekken, zal waarschijnlijk in vervulling gaan. Bovendien toont een van de bes-

te architecten van NEDERLAND belangstelling voor het project.

Die woningbouwverenigingen is nu gevonden. Het is "St. Trudo" geworden die zich bereid verklaarde om dit moeilijke project aan te nemen. St. Trudo is een kleine woningbouwvereniging, die bekend staat om haar demokratisch functioneren en haar bereidheid om op een fatsoenlijke manier samen te werken met bewoners en buurt. Precies de woningbouwvereniging die het buurtkomitee zich gewent had. Om nu echt plannen te kunnen gaan maken, moet er een vast

klubje gevormd worden, waarin alle partijen zitten die er mee te maken hebben: de "bouwkommissie". In deze bouwkommissie zullen zitten: vertegenwoordigers van de woningbouwvereniging, van de gemeente en van de buurtbewoners, een architect en iemand die in de gaten houdt of de plannen niet te duur worden en bovendien een adviseur namens de winkeliers omdat langs de Kleine Berg enkele winkels zullen komen. Over de architect zeggen de mensen van St. Trudo: "Dit is een uiterst moeilijke plek om te bebouwen. We zullen hierbij een grote mate van vakmanschap nodig hebben, anders worden de woningen te duur en dan gaat het hele feest niet door. Daar-



om vragen we een van de beste architecten van Nederland op het gebied van volkswoningbouw." Wij zijn benieuwd. Vanuit het buurtcomitee is benadrukt dat zo'n architect in elk geval ook goed met bewoners en met de buurt overweg moet kunnen. Ook dat vindt St. Trudo een belangrijke eis "en als hij het niet naar onze zin doet, dan zullen wij hem er wel toe dwingen", aldus een van de bestuursleden van St. Trudo. Toegezegd is, dat de buurt de nodige kansen zal krijgen om haar zegje te doen over met name de indeling van het terrein en de grootte, de ligging en de aankleding van het groen.

U kunt inschrijven

De woningen zelf, hoe ze er van binnen uit gaan zien en hoe ze worden ingedeeld, is geen zaak van de buurt, maar van de toekomstige bewoners, vindt St. Trudo.

Men wil er wel naar streven - op aandringen vanuit de buurt - om vanaf het begin van de planmakerij hierbij al zoveel mogelijk toekomstige bewoners

te betrekken. Dus nu al plannen maken samen met mensen die dan al zeker weten, dat ze over twee en eenhalf jaar ook echt in die woningen kunnen gaan wonen.

Hoe deze bewoners precies bijeengezocht en geselecteerd moeten worden is nog niet helemaal duidelijk. Hierover moet nog nader overlegd worden met de Eindhovense Federatie van Woningbouwverenigingen, die de verantwoordelijkheid heeft voor het toewijzen van woningen aan woningzoekenden.

"Het mag voor die toekomstige bewoners in elk geval geen vrijblijvende zaak worden, men moet serieus geïnteresseerd zijn en meedoen", vindt St. Trudo. En het buurtcomitee vindt dat met name die mensen voorrang moeten krijgen die de laatste jaren uit onze buurt verhuizen moesten vanwege sloop uitzetting, te hoge huren, ruimtegebrek of iets dergelijks en de mensen die op dit moment nog in deze buurt wonen in een te kleine, te dure, of te slechte woning. Immers, zo redeneert het buurtcomitee, dat deze woningen er komen en niet de dure koopwoningen is hele-

maal het resultaat van inzet vanuit de buurt zelf en moet dus ook ten goede komen aan de oplossing van problemen in de buurt.

Vijfhonderd gulden per maand

Het is wel jammer dat het niet zo erg goedkope woningen zullen worden. De gezinswoningen gaan zo'n 500 gulden per maand doen en de een- en tweepersoonswoningen ongeveer 300 gulden. Dit is echter het beste wat er momenteel van te maken valt. En een gedeelte van de pijn kan hopelijk worden verholpen door individuele huursubsidie. Toch zullen het buurtcomitee en ook St. Trudo alle mogelijkheden aangrijpen om de uiteindelijke huurprijzen zo laag mogelijk te doen uitvallen.

Als alles meezit kunnen dus medio 1983 de woningen op het Treffinaterrein in gebruik worden genomen, terwijl de gemeente dan weer opnieuw begint met de aanleg van onze lang verwachte groen- en speelvoorziening....

BURGEMEESTER BORRIE OMZEILD ANTWOORD!

In mei 1980 plaatste de redactie van het Bergen Bulletin Magazin n.a.v. de Amsterdamse rellen burgermeester Borrie voor het volgende vraagstuk: "op welke wijze denkt u als hoofd van de politie, in de toekomst rellen als in Amsterdam, in onze gemeente te vermijden; zal ook in Eindhoven de ME bij ontruiming ingeschakeld worden". Onze burgermeester geeft in een zeer late reactie (oktober '80) blijk van ofwel geen kaas van het vraagstuk te hebben gegeten, ofwel een meester in het omzeilen van antwoorden te wezen. Wij wilden u deze reactie ondanks de iets wat geringere aktualiteit niet onthouden.

Goede rechtsgang verzekerd

Burgemeester Borrie antwoordde met de woorden "... het beleid van de gemeente Eindhoven is er op gericht gekraakte panden slechts te doen ontruimen na zorgvuldige afweging van de belangen van zowel krakers als de rechthebbende van de woning. De daarbij te volgen procedure is omgeven met zodanige waarborgen, dat een goede rechtsgang is verzekerd". M.a.w. waar heeft u het eigenlijk over. In Eindhoven zal het als vanouds van een leien dakje lopen.

ME

Het gehele probleem is schijnbaar nog niet tot onze burgemeester doorgedrongen. Zijn standpunt inzake de kwestie is uiterst vaag, nog schijnt het hem en zijn wethouders bezig te houden. In antwoord op de vraag of we ook in onze buurt bij ontruiming een optreden van de M.E. kunnen verwachten, schrijft hij; "... bij daadwerkelijke ontruiming van een woning, ook als dat gebeurt krachtens rechtelijk vonnis, zal de mate van het optreden van de politie afhankelijk zijn van de mate van verzet van de zijde van de krakers en de mate waarin daarbij de openbare orde wordt bedreigd. Het inzetten van de Mobiele Eenheid zal in bovenstaand kader worden overwogen. Het is de burgemeester schijnbaar ontgaan dat juist als



voornaamste bedreiging van de openbare orde, een optreden van de M.E. te noemen is.

Knokploegen

Wat zal de houding van de Eindhovense politie zijn, indien eigenaren middels "knokploegen" pogen de krakers uit het pand te verwijderen. Antwoord; ...het optreden van de politie zal gericht zijn op de naleving van terzake geldende wettelijke

bepalingen".

Als redactie willen we hierbij de burgemeester bedanken voor het feit dat hij op onze vragen geantwoord heeft. Als buurt zitten we echter niet om dit soort antwoorden verlegen. Bedroevender is echter, dat onze burgemeester en zijn College zich schijnbaar niet met deze problematiek bezig houden. Waarschijnlijk moet eerst het kalf verdronken zijn alvorens men de put dempt.



NIEUW

NIEUW

NIEUW

NIEUW

NIEUW

**BLOEMSIERKUNST
INSULINDE
VOOR BLOEMEN VOOR PLANTEN**

L.BERTELS & Zn.
WILLEMSTRAAT 43 b - TEL. 040-440001-EINDHOVEN

EEN MOOI PORTRET

De buurtpostbode, gaat Jan Post uit de Bergen verdwijnen?



De buurtpostbode Jan Wiersma is gedurende de vier jaren dat hij het Bergen-gebied van post voorziet een bekende verschijning geworden. Hij bestelt de post in een groot gedeelte van de Bergen. Grote Berg, Bergstraat, Oranjestraat en Catharinastraat vallen er buiten, omdat de bezorgroute van tante Post niet parallel loopt aan de grens van de Bergen. In het gedeelte van de Bergen waar hij wel bezorgt, kent hij prakties iedereen bij naam.

Dit laatste is voor hem van belang, want hij bezorgt niet alleen op straat en huisnummer, maar ook op naam zodat de post zelfs verkeerd geadresseerd toch ter bestemde plaats komt (behalve 's zaterdags wanneer door een parttimer bezorgd wordt). Om up to date te blijven, houdt Jan dan ook nauwkeurig bij wie er uit de wijk vertrekt en wie er zich vestigt wat met de vele kamerbewoners hier een hele klus is. Toen Jan zijn intrede in de buurt maakte, had hij nog al wat moeite met de diversiteit van de aanwezige brievenbussen, die slechts met elkaar gemeen hadden dat ze te klein waren. De buurtbewoners heeft hij leren kennen als prettige en gezellige mensen en hij heeft met menigeen vriendschappelijke banden aangeknoopt, getuige de vele malen dat hij op de koffie genodigd wordt. Bij een begrafenis geeft hij acte de presence en bij huwelijk of geboorte zorgt hij voor een attentie. Voor de wat oudere mensen in de buurt brengt hij pakketpost bij afwezigheid de volgende dag, nogmaals mee om hen de gang naar het postkantoor te besparen. Vreemd stond Jan te kijken toen hij op een goede dag bij een buurtbewoonster meer dan 150 verjaardagskaarten moest bezorgen. Toen hij informeerde hoe dat kwam, bleek een advertentie in een landelijk dagblad geplaatst door een relatie van de dame in kwestie er de oorzaak van te zijn. Dezelfde buurtbewoonster schreef op een ansichtkaart die zij aan een andere buurtgenoot stuurde: doe Jan de postbode de groeten. Nee laat maar, hij leest deze kaart toch eerder dan jij. Het gaat Jan aan zijn hart, dat i.v.m. reorganisatie van de besteldienst de kans bestaat dat hij medio van dit jaar de bezorging binnen onze wijk zal moeten ruilen voor een wijk elders. Als het doorgaat, zal hij de goede sfeer en de leuke contacten zeker missen. Misschien een idee voor een handtekeningactie.

**JAZZCLUB
WILHELMINA**



WILHELMINAPLEIN 6 EINDHOVEN TEL. 447286

**BAIJENS
DROGIST
GLAS en VERF
CHEMICALIEN
KL. BERG 67**

BOMEN IN DE BERGEN

door Hans (Tuin) Timmerman

Na een periode van 3 jaar (of is het 4 jaar?) van stilzwijgen neem ik graag de uitnodiging aan, om weer een stukje voor de buurtkrant te schrijven. Heette het vroeger "Mee skup en spaai", nu maar wat minder uitbundig door gewoon een toepasselijke titel.

Deze keer wil ik wat schrijven over bomen en wel over die nog spichtige bomen die in de Catharinastraat en de Oranje-straat staan. In denk dat het nogal wat mensen onduidelijk is wat voor soort bomen daar nu geplant zijn. Welnu, of je het gelooft of niet; het zijn vruchtbomen! Om duidelijker te zijn; twee appelbomen in de Oranje-straat, twee kersenbomen op de hoek Oranje/Catharina-straat en drie perenbomen in de Catharinastraat. Het mobie aan deze bomen is wel, dat ze in de lente bloesem geven, dus bijen trekken en hopelijk ook vele vruchten geven. Voor degenen die zich ook nog steeds afvragen welke soort bomen er in de Prins Hendrikstraat staan nog één keer: het zijn robinia's. Snel groeiende, vlinderdragende bomen, de bloesem is roomwit en geuren heerlijk, al is het maar voor korte tijd. Bij mij roepen ze herinneringen aan zwoele Spaanse nachten op...

Hoewel ik niet af wil doen aan het feit dat wij nu eindelijk straatbomen in de buurt hebben, wil ik toch graag aandacht vragen voor de moeilijke omstandigheden waarin deze bomen zich staande moeten houden. Bekijk de twee afbeeldingen maar eens. Het spreekt allemaal voor zich en de konklusie die je er uit zou mogen trekken is, dat de nu geplante bomen van begin af aan te weinig leefruimte hebben gekregen, waardoor het zeer de vraag is of ze tot een redelijke boom zullen uitgroeien. Bekijk zelf maar in wat voor een "bloempot"-achtige toestand ze daar staan. Gelukkig hebben de meeste bomen een groot aanpassingsvermogen, maar dat is natuurlijk niet onbegrensd. Tot de volgende keer in het Wilhelmina-park.....

