

de Bergen Bulletin

April '98. Het buurtbulletin van De Bergen verschijnt 4 keer per jaar in een oplage van 1100 stuks.



bewoners eisen behoud van de conciërge-woning Julianastraat 4

Het prachtige schoolgebouw in de Julianastraat is beeldbepalend en als zodanig voorgesteld als rijksmonument. Helaas is in de voordracht de fraaie conciërgewoning niet opgenomen. Toch is het een geheel. Het gevolg is, dat de gemeente die woning wil laten slopen in verband met verbouwing van het schoolgebouw tot appartementen. De woning biedt nu goede woonruimte aan een gezin. De bewoners van de buurt pleiten ervoor om de woning te behouden evenals de karakteristieke erfafscheiding en de schooltuin, die samen met het schoolgebouw een totaal complex vormen.

De conciërgewoning werd tegelijkertijd met het schoolgebouw (ca.1909) en in dezelfde stijl opgetrokken. Het roodbruine metselwerk contrasteert mooi met de wit geschilderde dakranden en ramen; gele horizontale metselstrepen versterken dit effect. Ertussen zitten zolder-elementen in de vorm van een ruit van dezelfde gele baksteen met in het midden een haantje van terracotta (gebakken klei). Om oude gebouwen te behouden heeft de gemeente in deze wijk renovatie gesubsidieerd; sloop staat haaks op dat beleid. Langs de beide gebouwen loopt de typerende erfafscheiding: een laag muurtje van weer dezelfde donkere baksteen met daarop 'n fijn smeedijzeren hekwerk, donkergroen. Het eindigt aan weerskanten met een inrit tussen gemetselde pilaren. Door latere schooluitbreidingen is er tussen de twee gebouwen een hofje ontstaan, nu verfraaid door een berk. Na sloop zou het geheel aan

(ruimtelijke) kwaliteit inboeten; er ontstaat een lege plek. De smalle gevel van het achterliggende gebouw voegt er geen architectonische kwaliteit aan toe, zeker niet in het gemeentepan om er nieuwe dissonerende ramen aan te brengen. Links van de conciërgewoning is de schooltuin, die er schitterend aansluit bij het school-terrein met veel groen en prachtige oude grote bomen. In een houten laagbouw is toneelgroep "amai" nu idyllisch gehuisvest.

Dit bijzondere ensemble is een lust voor 't oog en daar willen wij van blijven genieten. Het moet behouden blijven! De gemeente werd in een uitvoerige brief van 28 maart jongstleden op de hoogte gesteld van deze eis.

Gemeente wil 7 rijtjeswoningen in schooltuin; de bewoners willen stadsgroen in buurtbeheer

Op 10 maart waren 36 belanghebbenden, vooral de bewoners, aanwezig op uitnodiging van de gemeente, afdeling Volkshuisvesting en Stadsbeheer. Ambtenaren van de dienst Stadsontwikkeling hebben hen op de hoogte gesteld van het bebouwingsvoorstel op 't schoolterrein: hoek Julianastraat / Vonderweg.

de gemeentepannen zijn:

==1== Het schoolgebouw Julianastraat 2 intern ombouwen tot 17 à 19 appartementen, afhankelijk van de bewonersgroep; die zoeken nog gegadigden en zijn lid van de V.O.J., 'Vereniging ter Ontwikkeling Julianastraatschool.' De architect was uitgegaan van sloop van de conciërgewoning; bijstelling is zonodig mogelijk. Aan achterzijde rechts wordt slechts 1 boom gespaard. In het plan zijn 17 parkeerplaatsen en een doorlopende gemetselde afscheiding opgenomen, maar nog niet de (later bedachte) 17 tuinschuurtjes.

==2== Nieuwbouw van zeven rijtjeswoningen, in het modieuze vakjargon van de gemeente "stadswoningen" genoemd; met maximaal 4 lagen, inpandige garages op de begane grond, garagedeuren aan straatkant, koopsom boven de drielton. Een heel massief blok van 41 meter, 4 bouwlagen hoog, evenwijdig aan de Julianastraat. Een weg ervoor. Aan de straatkant vervalt een groot stuk trottoir, omdat de 10 parkeerhavens aan de goot van de Julianastraat grenzen. Hier verdwijnt al het groen, op 1 esdoorn na. Rechtsachter komen 4 parkeerplaatsen en een groene erfafscheiding, achteraan een gemetselde erfafscheiding, die doorloopt achter het hele moskeeterrein. In de achtertuin van de woningen worden slechts 3 bomen gehandhaafd. Links komen tegen het trottoir langs de Vonderweg: vooraan de zijmuur van het woonblok, achteraan een zijmuur van een jongerencentrum, die met elkaar verbonden zijn door een gemetselde erfafscheiding (gecombineerd met groen), die afgestemd wordt op de op te richten bebouwing.

==3== Verkoop van een stuk grond aan de moskee. Tegen de Vonderweg komt nieuwbouw van een Jon-

gerencentrum Turkse gemeenschap (1 bouwlaag). Op het grotere achterterrein van de moskee wordt gekapt. Er blijft, in het midden, slechts 1 boom gehandhaafd.

== De heftige discussie op 10 maart leidde ertoe dat de bewoners van de Julianastraat, na een extra vergadering, op 28 maart een gemeenschappelijke brief aan de gemeente hebben gestuurd.

voorstellen van bewoners:

==1== Akkoord met ombouwen tot appartementen. Zodra een meer gedetailleerd ontwerp klaar is, willen we nader inzicht in de (bouw-) tekeningen. Behoud van de oude woning, de huidige erfafscheidingen en al het groen. Wel moet op het terrein van de nieuwe bewoners een oplossing bedacht worden voor hun eigen parkeerprobleem, ook voor hun bezoekers.

==2== Versterken van het open terrein als stadsgroen in buurtbeheer; behoud van alle groen en bomen, dus geen nieuwbouw.

==3== Discussie voortzetten over invulling van het plan voor een nieuw jongerencentrum, in relatie tot punt 2 (stadsgroen).

waarom stadsgroen?

De buurt heeft heel weinig openbaar groen, ondanks het feit dat er al jaren voor gestreden wordt. Bij een evenwichtige stadsontwikkeling horen zonder meer groenvoorzieningen. Voor stadsgroen op het schoolterrein is om een bijzondere reden gekozen: er staat een aantal prachtige bomen, de verschillende soorten leveren een gevarieerd gezicht op. De waarde van oudere bomen kan niet hoog genoeg worden ingeschat; zeker in Eindhoven, waar in de binnenstad te vaak maar dunne stokjes te zien zijn.

De ligging aan de Vonderweg is niet optimaal, maar is toch voor veel gebruikers gunstig: de bewoners van de Julianastraat en omstreken, de bejaarden uit het Vonderhof, de werknemers van de kantoren in de Willemstraat en de bezoekers van de moskee. Ook voorbijgangers van en naar het centrum kunnen ervan genieten. Een hechte begroeiing langs de Vonderweg kan de uitstoot van lawaai, stank en milieuvervuiling

helpen absorberen. Het ergste lawaai langs de drukke verkeersader doet zich voornamelijk in de spitsuren voor, wanneer mensen meestal niet in de tuin zitten. De nadelen van de locatie zijn daarom beperkt.

waarom buurtbeheer?

Openbaar groen is maar al te vaak onderhevig aan verloedering, voornamelijk nu de gemeente slechts bereid is weinig geld voor onderhoud uit te geven en algemeen wan gedrag aan de orde blijkt. Een half-openbare tuin die 's ochtends open gesteld wordt en 's avonds dicht gaat, beheerd door mensen die er zelf gebruik van maken en er ook verantwoordelijk voor willen zijn, heeft een grote kans van slagen. De relaties tussen buurtbewoners worden op die manier gesteund.

Quartier Vivant :

De aankleding van de tuin dient de buurt, als invulling van het "Quartier Vivant" in De Bergen: kunstenaars plaatsen er beelden, een theatergroepje verzorgt kleine optredens, een praatje - bij koffie en gebak - komt spontaan tot stand, kinderen spelen veilig terwijl volwassenen schaken, kletsen, jeu de boules spelen. Een verjaardagspartijtje in het groen is mogelijk, een openluchtconcertje door bewoners/muzikanten een regelmatige gebeurtenis. Pottenbakkers laten hun werk zien en in de kiosk vergadert een clubje. Het voordeel van eigen beheer ligt in de vele mogelijkheden die de bewoners zelf kunnen ontwikkelen naar hun behoefte. En die is vaak anders dan de ambtelijke visie en zij groeit en verandert in de loop van de tijd.

ecologische boekhouding : de waarde van het leefmilieu

Uiteindelijk kost het de gemeente nauwelijks geld, ook al levert het onmiddellijk geen geld op. De grote winst wordt door het vergroten van de leefbaarheid geboekt. En dat staat toch hoog in het gemeentelijke vaandel? Dat was toch geen loze verkiezingsbelofte.

bestemmingsplan "binnen de ring"

Het 'bestemmingsplan Binnen de Ring' (lees: binnen de rondweg) werd door de gemeente in 1997 ter inzage gelegd. Dit plan vervangt zo'n 350 plannen die nu gelden voor dit gebied, waaronder bestemmingsplan De Bergen. Het bewonerscomité heeft bezwaren ingediend tegen het nieuwe plan 'Binnen de Ring'. Nadat de gemeenteraad het nieuwe plan heeft vastgesteld, is er nog een beroepsmogelijkheid bij Gedeputeerde Staten. Op 11 mei a.s. is er voor belangstellenden een informatie-avond, waar het bestemmingsplan en enkele andere onderwerpen worden behandeld. Over deze avond staat een apart artikeltje in dit bulletin. Hieronder wordt de algemene visie van het bewonerscomité op het plan kort vermeld. Vervolgens worden enkele aspecten uitgebreider belicht.

algemeen plan

Het plan karakteriseert De Bergen als een mengeling van stedelijk wonen, speciaalzaken, horeca en culturele voorzieningen. In grote lijnen wil men de bestaande mengeling handhaven.

Aan de Willemstraat, Kleine Berg en Grote Berg kunnen winkelen en publieksfuncties beperkt doorgroeien. Vanwege mogelijke overlast voor de woonfunctie, dient het aantal horecavestigingen zo beperkt mogelijk te worden gehouden. Dezelfde beperkende toets geldt bij verandering van het karakter (de gebruiksvorm) van horecavestigingen.

In de Bergstraat bestaat een mix van wonen en (kleinschalige) zakelijke functies; de woonfunctie staat hier voorop, krijgt voorrang bij omzetting van niet-woonfuncties en mag door zakelijke functies niet belemmerd worden.

Zowel bij nieuwbouw als bij herinrichting van de openbare ruimten, moet nadrukkelijk rekening gehouden worden met leefbaarheidsaspecten: o.a. de kwaliteit van openbare ruimte, beheer en onderhoud van de dagelijkse leefomgeving, sociale veiligheid, het terugdringen van verkeersbewegingen en parkeerdruk.

algemene visie

Een winstpunt is de schets van een samenhangend ruimtelijk beleid voor het hele gebied 'Binnen de Ring'. De bestemmingen in het plan De Bergen waren al enigszins flexibel maar worden nu nog globaler. Zo wordt het

onduidelijker wat (niet) toelaatbaar is. Veel hangt af van de manier waarop het beleid zal worden geïnterpreteerd. Hoeveel ruimte er is voor een bepaalde uitleg, wordt pas duidelijk bij de toetsing van na-der gedetailleerde, concreet uitgewerkte deelplannen. Toetsing kan ook per perceel of onderdeel plaatsvinden, zoals wanneer de gemeente een vergunning heeft afgegeven voor verbouwing, nieuwbouw, etc..

voorbeeld 1: de Kleine Berg

In het plan 'De Bergen' was de omvang van de functies (horeca/winkels/etc.) gebonden aan de regels voor het maximale aantal vierkante meters. Dat was in de straat objectief meetbaar. Dit is in het nieuwe plan niet het geval. De formuleringen zijn nu aanzienlijk vager. Over de horeca wordt nu vermeld, dat: "met het oog op mogelijke overlast voor de woningen het aantal vestigingen zo beperkt mogelijk gehouden dient te worden".

Wat missen we dan, dat in De Bergen van groot belang is?

In het bestemmingsplan moet een mogelijke horeca-uitbreiding scherper begrensd worden, zoals het aantal vestigingen, de maximale vloeroppervlakte en een verbod voor bepaalde ongewenste vormen van horeca en aanverwante bedrijven. Bij overlast gaat het niet alleen om woningen. Op de Kleine Berg gaat het o.a. om de waarborg voor handhaving (controle op uitvoering en naleving van regels) en de waarborg voor de ontwikkeling van de detailhandelsfunctie. Deze laatste wordt nu zwakker en de kwaliteit ervan neemt af. Ten koste van de winkelfunctie dreigen 'broodjeszaken', die aan de horeca zijn verbonden, in aantal en omvang toe te nemen. Als deze ongunstige ontwikkeling eenmaal in gang gezet is, valt dit moeilijk terug te draaien. Dit is ook tegengesteld aan de bestemmingen voor de Kleine Berg: "Een beperkte doorgroei-mogelijkheid van winkel- en publieksfuncties".

voorbeeld 2: het plan Fens

Volgens het nieuwe plan dient het terrein Fens (parkeerterrein tussen Bergstraat en Keizersgracht) bij te dragen aan City-uitwaaiing over de binnenring heen. Er wordt gestreefd naar een (kleine) pleinvormige ruimte met daaronder eventueel een beperkte parkeermogelijkheid. De

plein-wanden dienen te worden afgestemd zowel op de schaal als op de maatvoering van de Kleine Berg, Bergstraat en Keizersgracht. De toekomstige functies zijn wonen, bijzondere doeleinden en in beperkte mate commerciële ruimten. Het beeldbepalende groen dient te worden gehandhaafd. De ontwikkeling dient bij te dragen aan het beeld van een stedelijke boulevard. Zo (vaag) luidt het nieuwe plan Fens.

parkeerdruk in De Bergen

Uit het plan 'terrein Fens' blijkt wel, dat ook het beleid van de gemeente voor de parkeerfunctie te vaag is. Dit geldt tevens voor andere 'ontwikkelings-locaties': het terrein Van der Schoot (bij het pand aan de Kleine Berg, waarin die ijzerhandel zat) en de schoolterreinen aan de Van Egmondstraat, Sint Catharinastraat en Julianastraat. Dit is mede het gevolg van het bestemmingsplan, waarin - in algemene zin - een gedegen onderbouwing van het parkeerverhaal in De Bergen ontbreekt. Doordat het plan tevens allerlei functies opnoemt waardoor nog meer parkeerbehoefte ontstaat, doemt het gevaar op dat de parkeerdruk feitelijk wordt afgewenteld op de rest van het woongebied.

andere tekortkomingen?

Vaag is, hoe moeilijke verbindingen voor voetgangers verbeterd worden (van Kleine Berg naar bushaltes op Grote Berg). Wat is de beste oplossing voor overschrijding van geluidsnormen door verkeer, milieuproblemen zoals door files, onveilige wegen/kruisingen, extra problemen voor kinderen en gehandicapten, illegaal laden en lossen waar voorzieningen ontbreken. O.i. ontbreekt een noodzakelijke randvoorwaarde in plan Fens: handhaving van 'n verbinding voor langzaam verkeer tussen Kleine Berg en Hooghuisstraat.

markante gebouwen

Het plan noemt de beeldbepalende gebouwen, zoals moskee, hoekpand Kleine Berg / Keizersgracht, hoekpand Kleine Berg/Grote Berg. Het een en ander wordt hier node gemist. Niet minder markant is bijvoorbeeld het pand Wilhelminaplein 17, op de zuid-westelijke kop van het plein; dit vormt al een kleine eeuw het meest dominante beeld van het plein en hoort ook op de lijst te komen.

Kasteleins in De Bergen.

Een gesprek met redactieleden van 'De Bergen Bulletin'.

Eind jaren tachtig liep het op het Stratumseind uit de klauwen. Vanwege het toenemende geweld moest de horeca de handen aaneensluiten om de problemen aan te pakken. Daartoe werd een kwaliteitskring opgericht waarin horeca, politie, bewoners en gemeente vertegenwoordigd waren, ondersteund door stadsmanagementbureau Polyground. Sindsdien is het Stratumseind veel veiliger geworden; de straat heeft een nieuw 'tapijt' gekregen, veel panden zijn opgeknapt en onlangs is een keurmerk 'veilig uitgaan' ingevoerd (aanscherping van huis- en gedragsregels).

Ook De Bergen kent inmiddels een kwaliteitskring. Hoewel De Bergen nauwelijks gewelddadig uitgaansgedrag kent (de café's trekken weinig tieners en twintigers) wordt in de kring regelmatig overlegd om de leefbaarheid en de veiligheid van de wijk te vergroten. In het verleden zijn er veel klachten van de bewoners tegen de horeca geuit. Hoe is het gesteld met de overlast van de horeca en wat wordt er aan gedaan? Hoe zit het met de sluitingstijden? Mogen er nieuwe café's bij?

Stof genoeg om er het licht van enkele kasteleins over te laten schijnen. De redactie in gesprek met Frans Grootenboer van café Bommel en Frans (Ties) Thijssen van café Berlage. Halverwege schuift ook Hans Neutkens van café Wilhelmina aan.

Je ziet in de maatschappij een toenemend drankgebruik. De jeugd gaat van happy hour naar happy hour. Zie je dat ook in De Bergen?

Ties: er is onlangs een convenant gesloten om happy hours in te binden en de kwaliteit te vergroten. De horeca heeft zich gecommitteerd aan gedragsregels. In de praktijk gaat het om kleine dingen: wijs bezoekers erop dat ze rekening houden met bewoners. Rustig naar buiten gaan. We moeten dus een klimaat zien te creëren dat kwalitatief beter is.

Frans: de problematiek die op het Stationskwartier en het Stratumseind speelt is een heel andere dan in De Bergen. Er wordt hier niet tegen de gevels geplast. Er is geen geweld op straat. We hebben een oudere groep van bezoekers die veel minder overlast geeft. Daarom hoeven we de gedragsregels niet zo strak aan te

halen als op het Stratumseind. We moeten ze toesnijden op het eigen publiek.

Wordt de invoering van gedragsregels door alle kasteleins geapprecieerd?

Frans: Ja.

Ties: maar het probleem is dat bijvoorbeeld de Grote Berg niet is aangesloten. We hebben dus ook geen greep op de dingen die daar gebeuren. Er zijn een aantal panden gesloten. We zijn bang dat drugs-handelaren daarin gaan zitten.

Burgemeester Welschen zei onlangs dat veiligheid in de eerste plaats een aangelegenheid is van de horeca zelf. Hoe kun je nou concreet het gedrag van bezoekers beïnvloeden?

Frans: Wanneer je iets signaleert waarvan je denkt dat het niet klopt (er zit iemand een kwartier op de wc) moet je optreden. Je moet dus steeds alert zijn. De eerste verantwoordelijkheid ligt dus bij 't horeca-bedrijf. Je moet ook het personeel goed instrueren (bijhouden van een logboek; incidenten bespreken).

Ties: Doe je er niets aan dan keert dat tegen je. Zo moet je dubieuze gevallen, permanente overlastveroorzakers, uit je café weren.

Frans: je moet een soort sociale hygiëne binnen je bedrijf zien te creëren. Bovendien, als klanten na cafébezoek een ongeluk veroorzaken ben je aansprakelijk. Je moet dus zorgen dat mensen goed thuis komen: er op aandringen bijvoorbeeld dat ze een taxi nemen.

Ties: het vroegere café Arie was een goed voorbeeld hoe het niet moest. Daar kwamen veel criminelen bij elkaar; helers verkochten er hun spullen. Nu Baloo's Blues Café daar is gekomen zie je die mensen niet meer.

Willen jullie de sluitingstijd oprekken?

Ties: 95% van de café's in De Bergen wil om twee uur sluiten. Wij, Berlage dus, zijn een van de weinigen die verruiming willen. La Folie mag tot vier uur open, ik tot twee uur. Dat is een vorm van rechtsongelijkheid. Ik ben voorstander van vrije sluitingstijden. Wordt er overlast veroorzaakt dan moet die vergunning worden ingetrokken.

Frans: als je als horeca-ondernemer buiten de pot piest dan liggen er tal van sancties klaar om de zaak terug te draaien. Het gaat er om dat je je verantwoordelijkheid neemt. Er is ooit een proefperiode hier in De Bergen geweest en die periode is heel goed verlopen, op 't voormalige café Schmutz in de Prins Hendrikstraat na. Overigens is versoepeling van de sluitingstijden in De Bergen op dit moment bij politie en gemeente onbespreekbaar.

De terrassen van het Stationskwartier zijn onlangs met 50% uitgebreid. Willen jullie meer terrasruimte?

Frans: nee, we willen de bestaande ruimte handhaven. Ook de winkeliers vinden het fijn dat er terrassen zijn, want het geeft de straat levendigheid.

Ties: Ik ben zelf voorstander om het voorste stukje van de Kleine Berg helemaal voor verkeer af te sluiten. Voordelen: minder gescheur op straat; ook meer leefbaarheid. Via de Bergstraat blijft de rest van de straat met de auto bereikbaar.

De terrassen geven 's zomers nogal wat overlast

Frans: als je in De Bergen woont heb je zowel lusten als lasten van de horeca. 't Belang van de horeca kun je niet zomaar opzij schuiven.

Mogen er horecabedrijven bij in De Bergen?

Frans: kleine restaurantjes kunnen er best bij. Dat komt de levendigheid van de wijk ten goede. Maar op een discotheek zitten we niet te wachten. Er is geen restrictief beleid meer, althans geen vierkante-meter-beleid. Er wordt voortaan per geval bekeken of een bedrijf binnen het gebied al dan niet past. Daarbij wordt gekeken of een bedrijf over-



last geeft en wat de toegevoegde waarde er van is. Men gaat heel omzichtig met de vergunningen om.

Hans (intussen aangeschoven): maar een café kan worden doorverkocht. Dan heb je geen invloed meer. Overigens is het ondoenlijk precies een scheiding te maken tussen bijvoorbeeld een hardrock-café en een rustige gelegenheid.

Ties: de gemeentelijke commissie heeft een grotere stem gekregen. Zij waakt over diversiteit en kleur van de horeca in de wijk. Dat neemt niet weg dat de gemeente een expliciet beleid ten aanzien van de horeca (en ten aanzien van de kappers !) zou moeten ontwikkelen.

De horeca van de Kleine Berg wil zich prominenter gaan profileren met straat-optredens.

Frans: klopt. We denken aan bijvoorbeeld Franse chansons, muziektheater en cabaret. In ieder geval muziek met een geluidsarm karakter. We willen ons daarmee onderscheiden van de evenementen op het Wilhelminaplein. Dat alles in overleg met de bewoners en de kwaliteitskring.

Wat vinden jullie van de kwaliteitskring?

Frans: in het begin werkte de kwaliteitskring moeizaam. Er was veel wantrouwen van de bewoners. Maar de laatste tijd is er verbetering. Het zal nooit een opbloeiende liefde worden. Waar we naar toe moeten

is een verstandshuwelijk: respecteren van elkaars belangen.

Hans: zolang ik hier woonde en werk, zijn er een aantal bewoners tegen de horeca geweest.

Ties: door al dat oude zeer, dat wantrouwen bij de bewoners, kostte het mij veel energie overleg te voeren. Bewoners, gemeente en horeca moeten leren elkaar serieus te nemen.

Frans: het resultaat van de kring valt nog steeds wat tegen. Het grote voordeel blijft dat alle partijen er bij zitten: samen praten en aan problemen werken.

Optredens met een regionale aantrekkingskracht brengen meer overlast

Hans: als Herman Brood bij ons speelt komen er van heinde en verre mensen. Maar dat gebeurt niet zo vaak. De echte overlast blijft beperkt tot de buiten-evenementen.

Frans: De Bergen is mede dankzij de horeca een aantrekkelijke wijk geworden.

Als je afspraken maakt over decibels moet je je daar ook aan houden. De pleinactiviteiten hebben bij de bewoners soms irritatie gewekt.

Ties: de klachten van notoire zeurders staan niet in verhouding tot de feiten. Hierdoor was er lange tijd een communicatiekloof. Dat heb ik altijd zonde gevonden.

Hans: gelukkig krijgen de notoire

klagers de laatste jaren - ook bij de gemeente - minder gehoor. Wat de zes pleinevenementen betreft is er de laatste jaren meer tolerantie van de bewoners. Wij hebben ook genoeg aan die zes. Het is trouwens commercieel niet interessant om elke week een evenement te hebben.

De toiletten van Wilhelmina zijn bij drukke avonden overbezet. Ben je verantwoordelijk voor wildplassers?

Hans: als ik naar buiten loop, slaat het mij ook wel eens plotseling op de blaas. We overwegen een openbaar toilet op het plein te plaatsen, bij de glasbakken.

Kunnen jullie niet meer inzetten op buurtgerichte activiteiten?

Hans: na de buurtfeesten van de jaren zeventig is door de bewoners op het plein niets meer georganiseerd. Wij hebben dat overgenomen. De vlooienmarkt van koninginnedag is destijds door de bewoners opgestart. Wij zouden graag een van de evenementen in het teken van de buurt willen stellen: een volleybaltoernooi of een braderie. Zoals je in Frankrijk ziet: iedere bewoner brengt zijn eigen flesje wijn mee. Ik wil zo'n evenement ook graag sponsoren.

☞ Op de foto van links naar rechts: "Ties" Frans Thijssen, Peter Dirx & Bas van Stokkom (redactie-leden), Hans Neutkens, Frans Grootenboer.

Wijkdag

'Gestel-binnen'

zaterdag 16 mei.

toelichting op de wijkdag

De gemeente organiseert 16 mei a.s. een wijkdag in 'Gestel-binnen' (=binnen de rondweg: De Bergen, Rapelenburg, De Oude Spoorbaan en Hagenkamp). Het voltallige gemeentebestuur, de raad en het college van B & W, brengt een bezoek aan deze wijk. Op de ochtend krijgen zij een rondleiding van drie uur om de wijk beter te leren kennen. Omdat de wijk zo groot is worden drie loopgroepen gevormd met hun eigen routes. Eén groep loopt alleen door buurt De Bergen. De bewonersorganisaties regelen de rondleiding in hun eigen buurt. Er worden een aantal 'stops' ingebouwd. Er wordt ook extra aandacht besteed aan organisaties van allochtonen. Tijdens de rondleiding kunnen allerlei positieve en negatieve zaken zichtbaar gemaakt worden.

Na de lunch is er een gezamenlijk middagprogramma in een grote tent op het veld aan de Spoorstraat. Er is van alles te doen en de gezelligheid voor jong en oud wordt hierbij niet vergeten. Hier heb je ook de mogelijkheid om persoonlijk contact te leggen met de plaatselijke politici. Je kunt vragen, verzoeken en klachten laten registreren, waarna binnen acht weken een gemotiveerde schriftelijke reactie van het college van B & W volgt. Enkele maanden na de wijkdag, als alle antwoordbrieven door de gemeente zijn verstuurd, ontvangen de wijkbewoners een evaluatiefolder; daarin staat dan hoe de wijkdag is verlopen en wat er met de verschillende vragen en klachten is gebeurd.

ochtendwandeling De Bergen
Tussen 9.00 en 12.30 uur wandelen plaatselijke politici, een derde deel van het college van B & W en van de Gemeenteraadsleden, samen met enkele ambtenaren en buurtbewoners door De Bergen. Met bewoners worden tijdens de tocht allerhande buurtzaken besproken en

er worden enkele sociaal-culturele instellingen bezocht. Bewoners kunnen ook zelf in de wijk uiting geven aan hetgeen er bij hen leeft. De wandeling gaat vanaf 9.45 uur door de Julianastraat en via 't Wilhelminaplein naar het Treffinaterrein bij de Smitsstraat. Dan naar Buurtcentrum De Bergen aan de Oranjestraat, tussen 10 en 11 uur. Hier kunnen meerdere bewoners aan het woord komen, kunnen minipresentaties en discussies plaats vinden. Ook Vluchtelingenwerk kan deelnemen aan het programma. Dan gaat men richting Kleine Berg en Bergstraat. Na een tweede tussenstop gaan de politici naar organisaties uit de Don-Boscostraat. Tijdens deze ochtend worden politici gewezen op wijksituaties, zoals groot- en kleinschalige bouwplannen/ stadsgroen/ kinderspeelgelegenheid/ veiligheid/ overlast/ vervuiling/ parkeerproblemen/ kwaliteitskring, en op mogelijkheden om er een gezelliger "Quartier Vivant" van te maken. We kunnen ook vragen stellen over het gemeentebeleid. De politici hebben op de wijkdag een budget beschikbaar, waarmee ze projecten direct kunnen financieren. Zij zullen daarvoor in aanmerking komende projecten zelf uitkiezen. Wat zal dat worden? We zijn benieuwd.

middag-programma wijkdag

Van 13.30 uur tot 16.30 uur is er in Gestel-Noord, in een tent aan de Spoorstraat, een compleet WIJK-programma: het genot van een kopje koffie e.d., contact met het gemeentebestuur, een informatiemarkt, allerlei organisaties die zich presenteren, een tentoonstelling van luchtfoto's van de wijk, kinder- en jongeren-activiteiten, opgeluisterd met muziek.

Voorlichtings- bijeenkomst maandagavond 11 mei

UITNODIGING

Op 11 mei om 20:00 uur wordt in het buurtcentrum De Bergen een voorlichtingsbijeenkomst

gehouden over de ontwikkeling van het wonen in onze buurt.

In onze buurt zijn allerlei ontwikkelingen gaande. Als randgebied van de binnenstad merken we dat de impulsen die aan de binnenstad worden gegeven, hun uitstraling hebben op het wonen in onze buurt. Dit is het gevolg van een bewust gevoerd gemeentelijk beleid. Onlangs is daarom ook het bestemmingsplan herzien. Weinig mensen zal dat zijn opgevallen, want de buurt De Bergen valt nu in het bestemmingsplan voor het hele gebied binnen de rondweg. Dat betekent dat de (vertrouwde) regels voor bestemmingen en gebruik veranderen. Wat zijn de te verwachten gevolgen daarvan voor het wonen in onze buurt? Worden er meer woningen gebouwd ten koste van het schaars aanwezige groen? Komen er nog meer appartementen bij? Hoe is de ontwikkeling van de kamerbewoning? Wat gebeurt er met de groeiende parkeerdruk? En de tariefsverhoging voor de parkeervergunningen?

Hoe ontwikkelt zich de milieusituatie? Is er op belevingsniveau een tegenstelling tussen het gemeentelijk beleid om de bewoonbaarheid van de buurt te bevorderen en tegelijkertijd de buurt intensiever te laten gebruiken i.v.m. horeca, winkels en festiviteiten?

De betrokken ambtelijke diensten geven op deze voorlichtingsavond informatie over dit onderwerp. Uitgenodigd zijn: de Dienst Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Ordening en Planologie, Verkeer en Milieudienst en de politie.

De avond begint om 20.00 uur en eindigt om 22.30 uur.

Voor de pauze worden een drietal korte inleidingen gehouden. Na de pauze is er discussie en gelegenheid tot vragen stellen.

U bent van harte welkom.

Namens Bewonerscomité
De Bergen, Ignace Op de Macks.

treffinaterrein

In het vorige buurtbulletin was de "stand van zaken" uiteengezet. Het plan van november 1996 voor de herinrichting van het terrein hield in, dat :

er op de kinderspeelvoorziening woningen gebouwd zouden worden, er op het grasveld een uitbreiding van parkeerplaatsen zou komen, een stenen terrein zonder bomen zodat er ook een evenementen-tent e.d. geplaatst kan worden,

er op de hondenuitlaatplaats een bredere doorgang en terrasruimte komt (voor bezoekers van de toneelzaal, die daar een ingang krijgt),

er tevens een uitbreiding van het toneelpand met extra bouwlaag komt,

er betere doorstroming voor wandelaars mogelijk wordt door betere bestrating en goede verlichting aan te brengen, en er wat (weinig) groen moet blijven.

In een bredere samenstelling zijn er dit jaar twee bijeenkomsten geweest van een sub-groep van de Kwaliteitskring Quartier Vivant. De volgende bijeenkomst is op 28 april a.s.. De gemeente stelt als voorwaarde dat het huidige aantal parkeerplaatsen behouden moet blijven. De haalbaarheid van woningbouw trekt de gemeente in twijfel. Het toneelpand wordt verkocht aan boekhandelaren uit de buurt, die de toneelzaal haar functie wil laten behouden; aan het terrein komt te zijner tijd de hoofdingang. De bewoners kregen geen uitsluitsel over de plannen van de gemeente met andere panden, die aan de achterkant aan het terrein grenzen, zoals de garage Meurkens in de Prins Hendrikstraat. De bewoners pleitten voor behoud van het groen op het huidige niveau; ze vinden dat hiervoor nieuwe inrichtingsplannen uitgewerkt moeten worden die het geheel moeten "opwaarderen". Het aantal parkeerplaatsen wil men niet uitbreiden, tenzij het ondergronds zou komen of op aangrenzende percelen. De wandelpaden en verlichting moeten verbeterd worden en een hondenuitlaatplaats blijft hier een absolute noodzaak, zolang er in de nabijheid geen alternatief voor is. Een verhard plein voor evenementen

wordt afgewezen, omdat daarvoor het Wilhelminaplein kan dienen.

Bij de gemeente werkt men een nieuw plan uit, waarna men start met informatie naar de bewoners. Mogelijk wordt de inspraak voor de zomer gehouden, zodat herinrichting in het najaar kan plaatsvinden.

Er moet wel iets veranderen, dat is zelfs sterk doorgedrongen-- tot buurtgenoot Jan van de Biggelaar (de kersverse fractievoorzitter van de grootste partij -PvdA- in de nieuwe gemeenteraad). Hij vindt het er altijd zo stinken.

"Om de zomer door te komen" heeft de gemeente bomen en struiken verwijderd en voor de honden en hun uitlaatproducten houtsnippers gestrooid. Poep ruimen e.d. is al maanden niet meer gedaan. Maar ook de bewoners gaan niet vrijuit. Het hele terrein, inclusief grasveld waar een hondenverbod voor geldt, wordt gebruikt als hondentoilet. Veel hondenbezitters laten er hun hond los of lijnen die nooit aan. Ook paden worden bescheten en overal ruik je de zeik. Het gevolg is dat de goedwillenden met hun aangelijnde hond nauwelijks over de houtsnippers kunnen lopen; zelfs bij enkele honden blijkt de afkeer van de mestvaalt omdat ze daar hun behoefte niet willen doen. Er is ook geen bak met schep (zoals elders) om vrijwilligers te stimuleren de zooi bij te houden en op te scheppen.

Ondanks die ellende zien we dat er af en toe mensen "eigenlijk" gebruik maken van de groene ruimte. Het is nu trouwens prachtig, gezien vanaf het veldje, tussen de planten en bomen met bloesems en jong blad.

de schoonmaakdag

Op zaterdag 13 juni is de schoonmaakdag gepland. Doe mee. Op maandag 16 juni volgt dan de schoonveegdag. Nader bericht volgt.

graffiti verwijderen

Verwijdering van graffiti is een even grote CRIME als de "muurkunst" zelf. Nooit op muren waar (-achter) de vandaal thuis hoort. Bij het Bureau Criminaliteitspreventie aan Raiffeisenstraat 1, telefoon 2464604 verstrekt men gratis advies en schoonmaakmiddelen aan particulieren en (winkel-)bedrijven.

huisvuil op straat

Te vroeg worden huisvuilzakken nog op dinsdagavond en 's nachts buiten

gezet en vaak komt dan de inhoud op straat. De zakken mogen echter niet eerder dan **woensdag-ochtend aan de straat** gezet worden, uiterlijk om 11 uur. Alle zakken moeten ook altijd goed dichtgebonden zijn.

oud papier op straat

Op dinsdagochtend in de weken met oneven nummers, om de twee weken, wordt papier opgehaald. Het oud papier en karton mag pas op dinsdag (voor half negen) aan de straat worden gezet. Het mag niet gaan rond-zwerven. Bindt bundels met touw stevig vast. Of biedt 't oud papier aan in dichte dozen. Een gesloten verpakking! De bundels of dozen mogen niet zwaarder zijn dan 10 kilogram.

klein chemisch afval

Voortaan kan een keer per maand het klein chemisch afval op het Wilhelminaplein ingeleverd worden. Daar staat iedere 29e van de maand (of, als dat in het weekend valt, op de daarop volgende maandag) de Chemocar van 17.30 tot 18.00 uur. In 1998 dus op woensdag 29-04, vrijdag 29-05, maandag 29-06, woensdag 29-07, maandag 31-08, dinsdag 29-09, donderdag 29-10, maandag 30-11 en dinsdag 29-12. Bij de chemocar kunt u ook kleine huishoudelijke apparaten aanbieden. Wat tot klein chemisch afval behoort, herkent u aan het nieuwe logo op de verpakking. Denk o.a. aan verf-, lijm-, olie-, foto- en film-producten, afbijt- en oplos-middelen, medicijnen, batterijen, etcetera. Zulk afval mag niet in de vuilniszakken omdat dit schadelijk is voor het milieu. Biedt het zoveel mogelijk aan in de originele verpakking zodat het gemakkelijker te herkennen is. U kunt uw chemobox aanbieden aan de bemanning van de chemocar. U kunt dan eventueel uitleg geven over de inhoud van de chemobox.

Zij kunnen u informeren welke producten behoren tot het "klein chemisch afval". Of bel 238 60 00.

klachten- en informatie-lijn

Heeft u klachten, bijvoorbeeld over zwerfvuil, of wilt u meer informatie? Voor al uw vragen over (chemisch) afval kunt u bellen met de gemeentelijke dienst Openbare Werken, telefoonnummer 2386000.

POLITIE- BERICHT

MOTTO: JE KUNT BETER 1 KAARS AANSTEKEN DAN OEVERLOOS BLIJVEN PRATEN OVER DE DUISTERNIS !
Het is een prima initiatief dat in december 'De Bergen Bulletin' veel is geschreven over de Kwaliteitskring, een gremium van allerlei belangengroepen uit de wijk. (gremium = vertegenwoordigend gezelschap) Hierin zitten mensen die de wijk, waarin zij wonen en/of werken, een warm hart toedragen. Zij kennen de sfeer en het gevoel in de wijk goed, zijn een soort thermometers van de wijk. Door deelname aan de Kwaliteitskring willen ze een daadwerkelijke bijdrage leveren aan behoud en/of verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Een keer per maand praten ze over het wel en wee, samen met vertegenwoordigers van de gemeente, woningbouwvereniging, politie, etc.. Er worden geen besluiten genomen namens de hele wijk, maar ze brengen praktische kwesties (ook de sfeer en het gevoel) over op overheidsinstanties e.d.. Met de Kring is er een *sociaal gebouw* neergezet, dat ook onderhoud vergt: bijvoorbeeld maandelijks contact, voorlichting aan winkeliers, preventieprojecten, schoonmaakacties. Met zulke zaken proberen ze de cohesie in de hele wijk te versterken. Het doel is dat veel meer bewoners meer betrokken raken bij de leefbaarheid van de wijk. Buurtpreventieprojecten en andere initiatieven zijn op zich niet het doel, maar zijn middelen om weer gewoon - net als vroeger - te komen tot NABUURSCHAP. Dit bereik je niet door oeverloos te blijven praten hoe anderen problemen moeten oplossen. Daarvoor moet je zelf de handen uit de mouwen steken op momenten dat dit ook mogelijk is. Daarom geldt het (oud Chinees) motto hierboven, niet alleen voor leden van de Kwaliteitskring maar voor iedereen.

Peter van de Wal, netwerkinspecteur

PROGRAMMA'S OP KONINGINNEDAG

Echte eenheid ontstaat hopelijk met een feestelijk gevoel in onze bruisende buurt op 30 april a.s.. Bewoners kunnen deelnemen aan de vrijmarkt(en). Autobezitters tussen en in de nabijheid van het Wilhelminaplein en de Kleine Berg, die dan autovrij moeten zijn, kunnen hun auto het beste ook een dagje vrij gunnen. Je komt er dan niet in of uit. Alleen voor zwaailichten en sirenes wordt doorgang verleend. Je kunt ook nog vrijwillig meehelpen aan de activiteiten. Zo kun je kinderen begeleiden met kleuren e.d., bijvoorbeeld op de Kleine Berg bij Biggelaar Surf /Ski/Skate.

KLEINE BERG

Vanaf 12.00 - 18.00 uur

Theater

De Sirkul, "MACBETH"

De Caco's, "DE KRIEZELS"

De Gollies, "WANTED"

De Grote Fiasco & dochter,

"ASSEPOESTER EN ZO" poppenkast

Grime - Verhaalkunstenaar

Muziek

I wish I was a fish

Little Louis Blues Band

Tinkers, Drinkers & Dreamers

en verder.....

Vrije markt

Sigarenproeverij met Karel van Susante

Bierproeverij met La Trappe

hapjes, kraampjes, terrassen, sfeer en

gezelligheid

WILHELMINAPLEIN

10.00 uur Koninginnedagmarkt

Vlooienmarkt, particulieren & kinderen

Springkussen en kinderspelletjes

15.00 uur: Fanfare

De Wilhelmina Fanfare uit Eindhoven

16.00 uur: GEBROEDERS

HABBAKUK

een combi van kindertheater Mario van

Erp en popmusici Frans Baudoin en Rik

Polman met veel

liedjes/MIKADOREMIE

17.45 uur: ROB DE NIJSCOMAN

coverband met humor uit Valkenswaard

19.30 uur: Country-optreden

JAN WILLEM ROY & THE ONE NIGHT

BAND, countryster uit Knegsel + band

21.30 - 23.00 uur: Uitsmijter met soul

THE BAD ANTS, 5 mannen en 4

vrouwen uit Eindhoven e.o., spetters:

soul-stampers/krakers en andere covers

02.00 uur: psst, de café's sluiten.

GEZOCHT: Originele plannen en allerlei nieuwe vormen voor plantsoentjes en pleintjes. Stuur ons uw groen stadsplan

...